

## Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

### BRA HOLDING EMPREENDIMENTOS LTDA

#### ATIVIDADE:

**EDIFICAÇÃO COMERCIAL – COMÉRCIO E  
SERVIÇOS, ATACADISTA E DEPÓSITO**



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

## APRESENTAÇÃO

O presente documento, denominado “Estudo de Impacto de Vizinhança- EIV”, foi elaborado em atendimento a solicitação da Empresa Municipal de Habitação e Hurbalismo - EMHUR, condicionadas pela lei federal nº 10.257/2001, conhecida como Estatuto das Cidades e Lei municipal nº 926, de 29 de novembro de 2006, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano do município de Boa Vista, objetivando a regularização da atividade de construção civil, no que se refere a obra civil de **Edificação Comercial – BRA HOLDING EMPREENDIMENTOS LTDA**, localizado na **Av. Glaycon de Paiva, Lt 280 - Qd 18 - Mecejana - Boa Vista / Roraima**. Portanto tal estudo vai promover a realização de uma atividade ambientalmente correta. A implantação, execução e cumprimento de todas as medidas mitigadoras e compensatórias, descritas neste estudo, são de responsabilidade única do empreendedor.

Boa Vista, Agosto de 2025.

Edesio Branches Galvão – Engenheiro Civil  
e-mail: edesioagalvao@hotmail.com

2

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: BRADIMIR BORTOLOTTO EM 06/02/2026 16:20:30  
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: THIAGO MELO NASCIMENTO EM 06/03/2026 10:41:53

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTES DOCUMENTOS EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 27576FBA2



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

### 1 INFORMAÇÃO SOBRE OS RESPONSÁVEIS

#### 1.1 Informações do Empreendedor

Razão Social: **BRA HOLDING EMPREENDIMENTOS LTDA**

Nome de Fantasia: **BRA HOLDING EMPREENDIMENTOS**

CPF: **46.889.715/0001-48**

Endereço: **Rua das Margaridas, nº 16 – Sala 01 - Pricuma - Boa Vista-RR CEP : 69.309-550**

#### 1.2. Informações do Empreendimento

**OBRA CIVIL DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL - BRA HOLDING EMPREENDIMENTOS LTDA**

Endereço: **Av. Glaycon de Paiva, Lt 280 - Qd 18 - Mecejana - Boa Vista / Roraima**

Atividade:- CNAE: **64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras**

#### 1.3. Consultor Responsável pela Elaboração do Estudo

Nome: **Edesio Branches Galvão**

Formação: **Engenheiro Civil - CREA: 0922580774RR**

RG: **5275095 – SSP/Pa - CPF: 749.991.842-49**

Endereço: **Rua Dona Marina Carneiro, 419, bairro Cinturão Verde, Boa Vista/RR CEP: 69307-450**

Telefone: **095 99123-1589**

E-mail: **edesiogalvao@hotmail.com**

#### 1.4. Colaborador

Nome: **Célio Lopes Moraes Monteiro**

Formação: **Engenheiro Civil - CREA: 0900126086RR**

Telefone: **095 98104-9466**

E-mail: **engceliomonteiro@hotmail.com**



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

### 2. INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA

O estudo de impacto ambiental – EIV é um instrumento que vem complementar e subsidiar os órgãos públicos para a necessidade de implantação de atividades de relevante impacto ambiental nos municípios pois os mesmos apresentaram medidas mitigadora e compensatórias para a implantação de tal atividade. Dentre alguns conceitos sobre o EIV, citamos aqui alguns autores que definem e justificam a solicitação do EIV para este tipo de Atividade.

Segundo Rocco (2005), a Lei Federal nº 10.257/2001, conhecida como Estatuto das Cidades, instituiu a exigência de realização do EIV. Este novo instrumento tem a finalidade de promover a mediação de interesses entre empreendedores urbanos, gestores públicos e cidadãos, com o objetivo de garantir cidades sustentáveis.

Para Soares (2002), o EIV é um instrumento que permite a tomada de medidas preventivas pelo ente público licenciador a fim de evitar o desequilíbrio urbano e garantir as condições mínimas de ocupação dos espaços habitáveis, principalmente nos grandes centros.

A finalidade do EIV, segundo Chamié (2010), é avaliar os impactos que serão gerados por novos empreendimentos e atividades que se instalarão em áreas urbanas, cuja implantação deve ser vinculada, além das tradicionais limitações físico-territoriais impostas pela legislação, às características de absorção e de suporte da área proposta e aos anseios e necessidades da população, possibilitando, assim, a participação social e a abordagem das relações de vizinhança. Assim, o EIV é um instrumento de gestão urbana, ambiental e democrática, e possui grande capacidade de ordenar as cidades de forma mais humana e eficiente.

Willemam (2007) cita que o EIV deverá contemplar aspectos negativos e positivos do empreendimento ou atividade e, se possível, apontar alternativas para minimizar ou eliminar as negatividades, buscando conciliar o interesse dos entes envolvidos.

Em termos municipais, a Lei nº 926, de 29 de novembro de 2006, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano do município de Boa Vista e dá outras providências, estabelece as atividades e estabelecimentos que necessitam de um EIV para serem licenciados. Logo a própria legislação municipal traz consigo, em seu art.34, mais um conceito:

*“Art. 34 - Entende-se por Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV, o instrumento que reúne o conjunto de estudos dos destinados à identificação e à avaliação dos impactos negativos e positivos decorrentes da implantação de empreendimento ou de atividade na qualidade de vida da população residente no local e nas proximidades, e que visem, ao final, estabelecer medidas que propiciem a redução ou*



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

*eliminação dos possíveis impactos negativos potenciais ou efetivos.”*

Diante do exposto, o objetivo do presente documento é apresentar o EIV referente a **OBRA CIVIL DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL - BRA HOLDING EMPREENDIMENTOS LTDA**, considerando os requisitos legais e propondo medidas que possibilitem a redução dos impactos negativos, tanto na fase de implantação, como na fase de operação do empreendimento.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO

#### 3.1 Localização e acesso

O empreendimento, objeto deste estudo, está localizado na Av. Glaycon de Paiva, no bairro Mecejana, município de Boa Vista/RR.

A definição precisa do local do empreendimento foi definida através da seguinte coordenada Geográfica ( google Earth): **2°49'2.84"N e 60°40'59.70"O**

A obra do empreendimento possuirá área total construída de **3.025,12m²**.



*Figura 1: Localização da área do empreendimento, representada pelo polígono amarelo, situado na Av. Glaycon de , bairro Mecejana, município de Boa Vista-RR*



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

A área do imóvel, está inserida na Zona Residencial 1 – ZR1 do município de Boa Vista, têm como objetivo compatibilizar usos e atividades, incentivar a ocupação de lotes vazios nas áreas dotadas de infraestrutura e definir parâmetros de ocupação que considerem as condições físico ambientais.

O Anexo V- Memorial Descritivo, da Lei nº 1.232, de 2010, que altera a Lei Municipal Nº 926/2006 , descreve o perímetro da Zona Residencial 1 (ZR1) a seguir.

**LEI Nº 1.232, DE 31 DE MARÇO DE 2010.**

**ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI Nº. 926, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2006 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

(...)

**ANEXO V - MEMORIAL DESCRITIVO**

(...)

**ZONA RESIDENCIAL 1 (ZR1)**

**MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA RESIDENCIAL 1**

**TÊM COMO OBJETIVO COMPATIBILIZAR USOS E ATIVIDADES, INCENTIVAR A OCUPAÇÃO DE LOTES VAZIOS NAS ÁREAS DOTADAS DE INFRA-ESTRUTURA E DEFINIR PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO QUE CONSIDEREM AS CONDIÇÕES FÍSICO AMBIENTAIS.**

Partindo da interseção da Avenida das Guianas com a margem direita do rio Branco, segue pela referida Avenida até a interseção com a Avenida Venezuela, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Santos Dumont, seguindo por esta até a Avenida das Guianas, ponto inicial da descrição do perímetro.



# ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

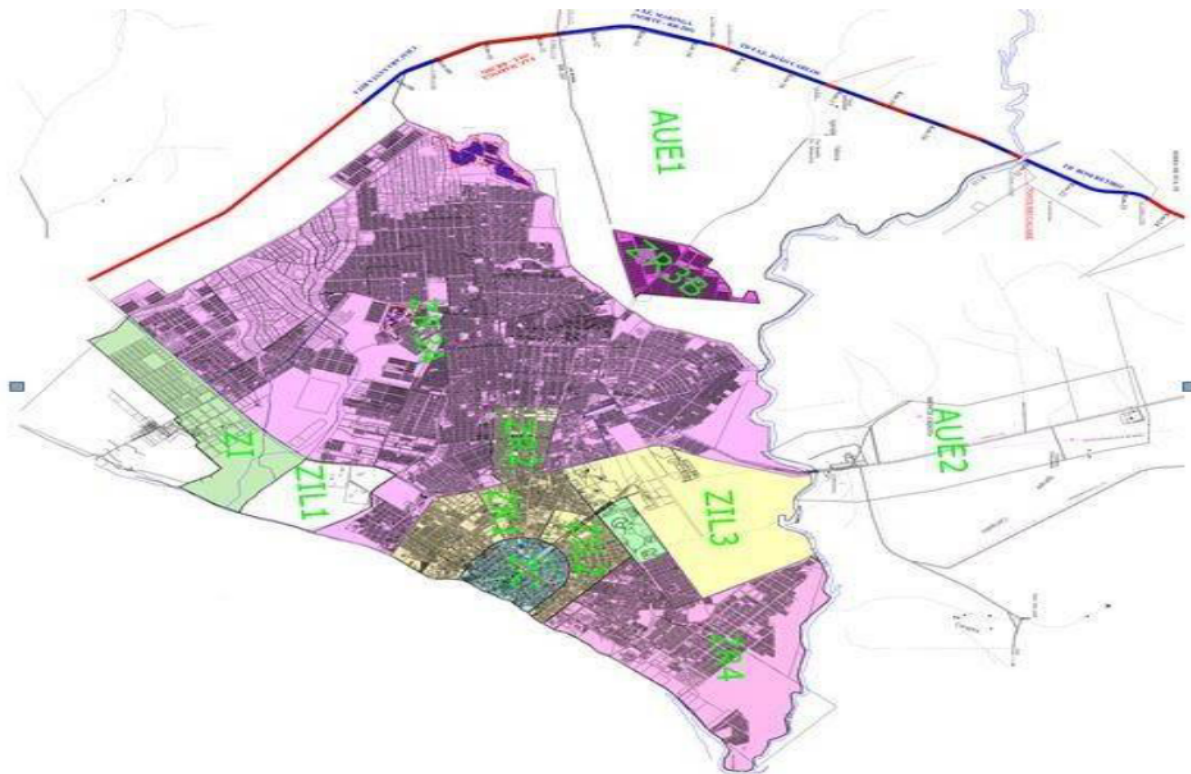


Figura 2 : Mapa de Zoneamento Urbano do município de Boa Vista-RR



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

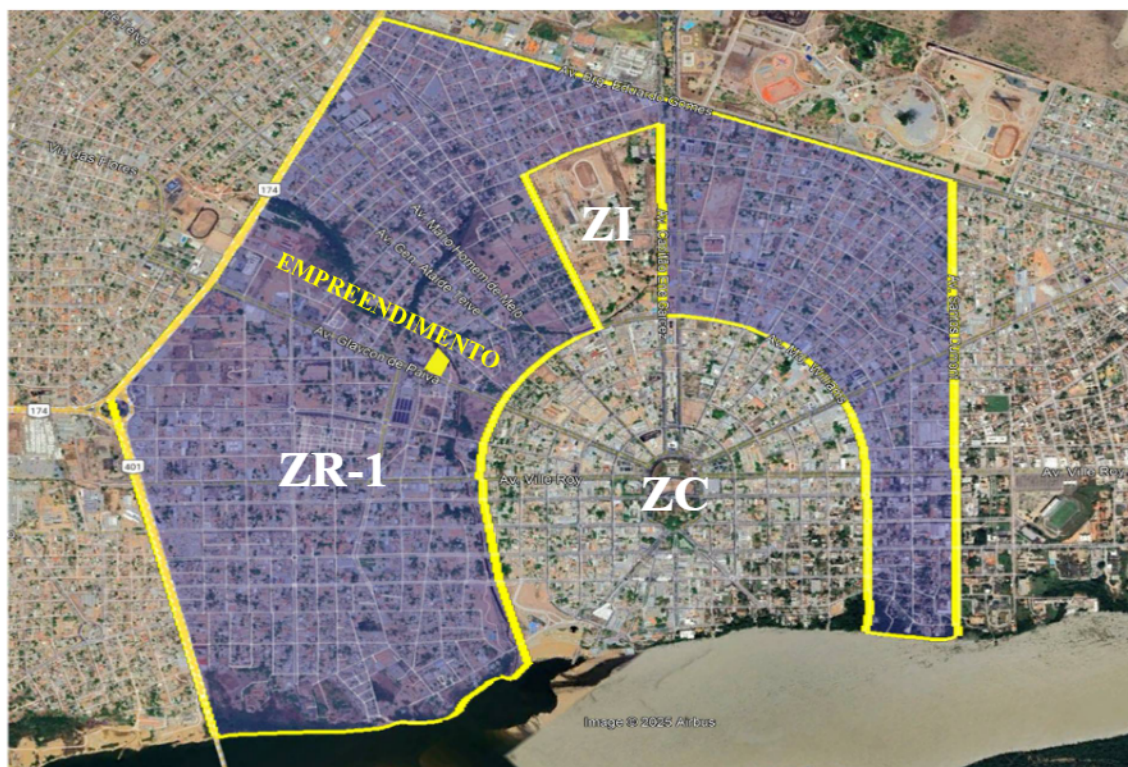


Imagem : Visualização da ZR1 do município de Boa Vista-RR

O empreendimento objeto deste estudo, está inserido na ZR-1, Conforme detacado em amarelo e segue rigorosamente os critérios e exigências previstas na Lei Municipal nº 926 de 29 de Novembro de 2006, que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano, bem como pelas redações dadas pelas Leis 1232/2010 e 1450/2012, em atendimento às disposições previstas no Plano Diretor Estratégico e Participativo de Boa Vista.

Nas áreas do entorno do local do empreendimento, a ocupação predominante é comercial conforme mostra imagens abaixo:

### ANEXO VI

#### EIXOS COMERCIAIS DE SERVIÇOS – ECS's

(Redação dada pela Lei nº 1.232, de 2010)

#### 30 – MECEJANA

- Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, Av. Cap. Ene Garcez, Av. Gal. Ataíde Teive, Av. Gláucio de Paiva, Av. Mário Homem de Melo, Av. Terêncio Lima, Av. Venezuela, Av. Vereador Estácio Pereira de Melo, Rua Dom Pedro, Rua Edmundo Amorim, Rua Pedro Rodrigues.

- As edificações situadas nos Eixos Comerciais de Serviços ECS's, com até 4 (quatro) pavimentos,

8

Edesio Branches Galvão – Engenheiro Civil

e-mail: edesioagalvao@hotmail.com

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: BRADIMIR BORTOLOTTI EM 06/02/2026 16:20:30

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: THIAGO MELO NASCIMENTO EM 06/03/2026 10:41:53

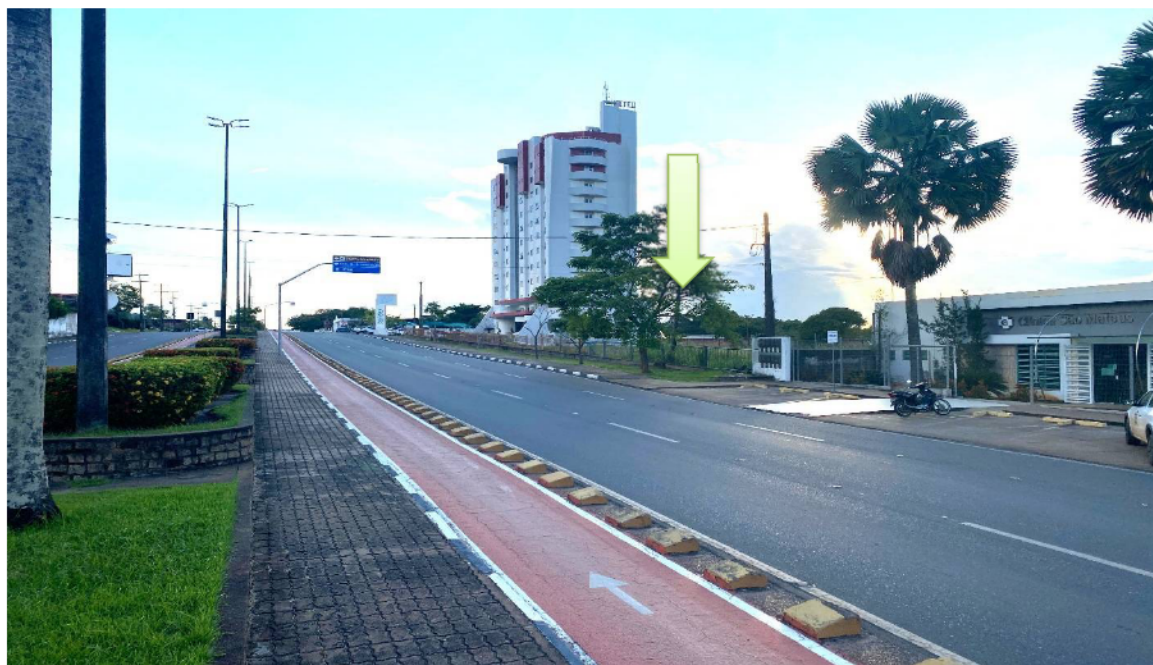
LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 27576FBA2



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

que estejam em regiões consolidadas de comércio e altura máxima de 20,00m (vinte metros) serão livres dos afastamentos frontais e laterais e a taxa de ocupação poderá ser de até 100%, desde que atendidas os demais parâmetros estabelecidos para a Zona



*Imagem : Av. Glaycon de Paiva principal via de acesso ao empreendimento, com indicação do lote*

A principal via de acesso ao empreendimento será a Avenida Glaycon de Paiva, podendo serem utilizadas a Avenida Castelo Branco, Rua Tacutu, Rua Amajari e Rua Pacaraima, que dão acesso a Av. Glaycon de Paiva, conforme mostra a figura abaixo.



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV



*Figura 2: Acessos ao empreendimento , linha amarela representa a principal via de acesso e as linhas azuis representam as vias secundárias que dão acesso a via principal.*

### 3.2 Da Área de Influência.

A área de influência está relacionada de acordo com os impactos eventuais que serão procedentes desde sua atividade inicial até a sua atividade fim que caracteriza-se com a operação do empreendimento. Portanto a área de influência apresentará duas características, ou seja, Influência Direta e Indireta.

#### 3.2.1 Influência Indireta.

A área de influência indireta esta relacionada às áreas urbanas e áreas rurais do município de Boa Vista.

Vale salientar que as áreas urbanas consolidadas do município de Boa Vista, vem sofrendo constates alterações antrópicas relacionadas ao grande desenvolvimento da cidade.

Logo este estudo tratará com maior ênfase o diagnóstico ambiental da área de influência direta com o objetivo de apresentar medidas mitigadoras e compensatórias que a atividade requer.



### 3.2.2 Influência Direta.

O diagnóstico da área de influência direta será dado maior ênfase sobre a vegetação e tipo de solo. Entretanto não será descartado a caracterização do recurso hídrico mais importante da área e o mais próximo do empreendimento.



### 3.2.3 Diagnóstico Ambiental da área de Influência Direta

Considerando que a área de influência direta está dentro da área de influência indireta, os estudos mostram que o diagnóstico ambiental, especificamente grande parte do meio físico, apresenta as mesmas características encontradas no município de Boa Vista, entretanto algumas características serão diferenciadas mesmo que por menores que existam.



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

Visto que o empreendimento está localizado em área urbana consolidada, apresentamos sucintamente, na Tabela 1, as informações do clima, hidrologia, relevo, pedologia, geomorfologia e vegetação do município e área de estudo.

O município de Boa Vista, segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), localiza-se a centro-leste do Estado de Roraima, na mesorregião Norte e microrregião Boa Vista, situado nas coordenadas geográficas 60°40'24" de longitude Oeste e 02°49'11" de latitude Norte. Possui uma população de 413.486 habitantes (IBGE, 2022 - último censo), estimada em 2024 com 470.169 habitantes, possui densidade demográfica de 72,71 habitantes por quilometro quadrado, altitude de 85 metros em relação ao nível do mar, limitando-se ao norte com o município de Amajari; ao sul com o município de Mucajaí e Cantá; a leste com Normandia e Bonfim e a oeste com Alto Alegre.

**Tabela 1 – Caracterização do meio físico e biótico de Boa Vista, RR.**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clima         | - Aw: Clima tropical úmido com estação seca do tipo “a”, do subtipo w;<br>- Temperatura média anual é de 27,4 °C, com variação anual das temperaturas médias mensais situadas entre 23,4 °C e 32,4 °C;<br>- Precipitação média anual de 1.750 mm, com mês mais seco apresentando precipitação inferior a 60 mm (SEPLAN ,2010). |
| Hidrologia    | - Bacia do Rio Branco<br>- Bacia do Rio Cauamé;<br>- Microbacia do Igarapé Caranã                                                                                                                                                                                                                                              |
| Relevo        | - Relevo plano (90%), com relevo suavemente ondulado (10%), incluindo áreas de planície inundável e depressões.                                                                                                                                                                                                                |
| Pedologia     | - Predominantemente representada pelos Latossolos Amarelos, associados à Argissolos Amarelos, cujo material de origem são sedimentos argilo-arenoso da formação Boa Vista.                                                                                                                                                     |
| Geologia      | - Era Cenozóica: Formação Boa Vista (Areias e argilas semi consolidadas) e Cobertura Recente (sedimentação moderna);<br>- Era Mesozóica: Complexo Vulcânico Apoteri (Basaltos, andesitos e diques Básicos).                                                                                                                    |
| Geomorfologia | - Superfície de Aplainamento Rio Branco (Pediaplano Rio Branco – Rio Negro);<br>- Planaltos Residuais de Roraima;<br>- Planícies fluviais de inundações periódicas e por depósitos eólicos.                                                                                                                                    |
| Vegetação     | Região Fito ecológica das Florestas e das Savanas Graminosa, no entanto a área em estudo é caracterizada como áreas Alteradas Urbanas (Aau).                                                                                                                                                                                   |



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

Boa Vista é uma cidade plana e calma, possui avenidas grandes e ruas largas que comportam 63,32% da população do Estado, concentrando, ainda, 72,83% do Produto Interno Bruto Estadual (SEPLAN, 2010).

O município de Boa Vista é composto de 56 bairros, a saber: Aeroporto, Alvorada, Araceli Souto Maior, Asa Branca, Bela Vista, Buritis, Caçari, Caimbé, Calungá, Cambará, Canarinho, Caranã, Cauamé, Centenário, Centro, Cidade Satélite, Murilo Teixeira Cidade, Cinco de Outubro, Cinturão Verde, Conjunto Cidadão, Distrito Industrial Governador Aquilino Mota Duarte, Bairro Dos Estados, Doutor Silvio Botelho, Doutor Silvio Leite, Equatorial, Jardim Caranã, Jardim Floresta, Jardim Primavera, Jardim Tropical, Jóquei Clube, Liberdade, Marechal Rondon, **Mecejana (bairro onde está localizado o empreendimento escopo deste EIV)**, Nossa Senhora Aparecida, Nova Canaã, Nova Cidade, Olímpico, Operário, Paraviana, Pintelândia, Piscicultura, Pricumã, Raiar do Sol, Santa Luzia, Santa Tereza, São Bento, São Francisco, São Pedro, São Vicente, Senador Hélio Campos, Tancredo Neves, Treze de Setembro, Trinta e um de Março e União entre outros.

O município de Boa Vista concentra a maioria das escolas públicas e particulares do estado, além de cursinhos intensivos e faculdades.

O governo estadual já ganhou *status* de possuir a melhor infraestrutura do país. Das escolas estaduais implantadas em Boa Vista destacam-se na infraestrutura as escolas **Monteiro Lobato, Ana Libória** e a **Escola Padrão** por possuírem segundo piso, além de jardins, praças, ginásios, banheiros, amplas salas de aula e etc.

Em Boa Vista existem duas escolas federais de ensino fundamental e médio: Centro de Educação - CEDUC (da Universidade Federal de Roraima) e o Instituto Federal de Roraima - IFRR. A primeira se destaca por possuir salas de aula climatizadas e a segunda por seus numerosos e completos laboratórios; Ambas foram as únicas escolas públicas do estado a alcançar a média do Exame nacional do ensino médio.

### Instituições Públicas de Ensino Superior

- Universidade Federal de Roraima - UFRR
- Universidade Estadual de Roraima - UERR
- Instituto Federal de Roraima - IFRR
- Universidade Virtual de Roraima - UNIVIRR



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

### Instituições Privadas de Ensino Superior

- UNICESUMAR - Centro Universitário de Maringá
- ESTÁCIO - Centro Universitário Estácio da Amazônia
- FARES - Faculdade Roraima de Ensino Superior
- FACETEN - Faculdade de Ciências, Educação e Teologia do Norte do Brasil
- CATHEDRAL - Faculdade Cathedral
- UNIP - Universidade Paulista
- CLARETIANO - Centro Universitário

O município de Boa Vista conta com um transporte público diferenciado, composta por ônibus, taxis , moto – taxi e lotações (táxi-lotação), modalidade existente em poucas cidades brasileiras.

A cidade dispõe do pequeno, porém moderno e muito eficiente Aeroporto Internacional Atlas Brasil Cantanhede, que é atendido pelas companhias LATAM, GOL e AZUL.

A Rodoviária Internacional José Amador de Oliveira - Baton liga a cidade a outras do interior de Roraima, ao Amazonas, à Guiana e à Venezuela. Atuam no trecho as empresas Amatur, Eucatur, Rivalentur e Asatur.

Boa Vista possui quatro rodovias que cruzam a cidade:

- BR-401 - Ligando Boa Vista ao município de Bonfim, até a fronteira com a Guiana;
- BR-174 - Desde Manaus ao município de Pacaraima, até a fronteira com a Venezuela;
- RR-205 - Ligação com o município de Alto Alegre;
- RR-319 - Importante via agrícola, estendendo-se em meio a grandes propriedades nos municípios do norte do estado.

Boa Vista dispõe de um grande anel viário, o Contorno Oeste Ottomar de Souza Pinto, com extensão de quase 30 quilômetros. As principais pontes a cortar a cidade são a dos Macuxis e do Rio Cauamé.

Apesar da ligação histórica da cidade de Boa Vista com o rio Branco, atualmente a cidade não conta com um porto fluvial expressivo, tendo apenas embarcações pesqueiras, turísticas ou de lazer.



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

A estrutura produtiva do município está assentada no setor terciário. Por abrigar a sede do governo estadual a geração de emprego é realizada, sobretudo, pelo setor público, que abriga o maior contingente, vindo a seguir o setor comercial.

A produção primária está assentada na pecuária e na cultura do arroz de sequeiro não sendo esta tão expressiva em relação ao montante da produção estadual, o que não acontece com o arroz irrigado. Outras culturas de importância são as de soja e milho. O extrativismo no município é insignificante.

O setor secundário em Boa Vista, embora não seja o principal motor da economia local, desempenha um papel importante na transformação de matérias-primas e na produção de bens, tendo como principais características:

- Pequeno porte: A maioria das indústrias em Boa Vista são de pequeno porte, com foco em atender a demanda local.
- Baseado em recursos naturais: A produção industrial se concentra na transformação de recursos naturais da região, como madeira, produtos agrícolas e minerais.
- Beneficiamento de produtos florestais: A indústria madeireira e de beneficiamento de produtos florestais é um dos destaques, aproveitando a rica biodiversidade da região.
- Indústrias de alimentos: O processamento de alimentos, como frutas e derivados, também é uma atividade relevante, visando agregar valor aos produtos locais.

A diversificação da produção, a valorização dos produtos locais e a melhoria da infraestrutura são fatores cruciais para o desenvolvimento desse setor.

A estrutura produtiva do município está assentada no setor terciário. Por abrigar a sede dos poderes executivo, legislativo e judiciário do estado, fazendo com que o setor público abrigue o maior contingente de funcionários com rendimentos em média superior aos praticados pela iniciativa privada, vindo a contribuir significativamente para crescimento do comércio.

Boa Vista tem experimentado um crescimento significativo no setor comercial nos últimos anos. Essa expansão é impulsionada por diversos fatores, que incluem:

Localização estratégica, tendo em vista que o município encontra-se em uma região de fronteira, o que facilita o comércio com países vizinhos, como a Venezuela e a Guiana. A Zona de Livre Comércio de Boa Vista (ALCBV) tem sido um importante catalisador para esse crescimento.

O aumento da população, tanto de forma natural quanto por meio da migração, tem gerado uma maior demanda por bens e serviços, impulsionando o comércio local.



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

Investimentos em infraestrutura, como rodovias e aeroportos, têm facilitado o escoamento da produção e a chegada de novos produtos, contribuindo para o desenvolvimento do comércio local.

A oferta de incentivos fiscais tem atraído novos empreendimentos para a cidade, diversificando a oferta de produtos e serviços.

O comércio de bens duráveis é o mais dinâmico do setor, impulsionado média de renda do funcionalismo público, e pela demanda crescente da população.

### 3.2.4 Recurso Hídrico

O Município de Boa Vista possui grandes e importantes drenagens com destaque para o Rio Branco e Rio Cauamé.

O Rio Branco, principal recurso hídrico do município, é formado pelos rios Uraricoera e Tacutu. Além deles, também fazem parte de sua rede hidrográfica, trechos dos Rios Surumú, Mucajaí, e o rio Cauamé que corta transversalmente o Município.

A bacia do Rio Branco domina praticamente toda a área do Estado e é o principal componente do sistema hidrográfico de Boa Vista, com o rio Cauamé, seu principal afluente, pela margem direita.

O regime hidrográfico da bacia do Rio Branco é definido por um período de cheia, nos meses de março a setembro, sendo a maior enchente no mês de junho. No período seco, às águas baixam consideravelmente, impossibilitando, inclusive, a navegação no baixo Rio Branco.

Tanto a área de influência direta e influência indireta do empreendimento apresentam recursos hídricos, conforme mostra a figura 4 a seguir.



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV



Figura 4: Imagem da localização do empreendimento com relação aos recursos hídricos presentes na área de influência direta e indireta.

### 3.2.5 Da Vegetação

A área do empreendimento possui ação antrópica, já habitada e é formada pelo bioma denominado Savana.

As savanas (Lavrados) de Roraima estão situadas no extremo Norte da Amazônia Brasileira, compondo uma área aproximada de 40.000 km<sup>2</sup>, distribuída em diferentes fitofisionomias distintas pelo relevo, tipo de solo e densidade de indivíduos arbóreos e arbustivos.

O clima típico dessas savanas é o tropical monçônico do tipo Awi pela classificação de Kopen, com altas temperaturas médias durante o ano e estação seca acentuada, com pico entre dezembro e março.

As savanas são vegetações típicas de locais com estação seca bastante longa, queimadas constantes, ocorrem em regiões de clima tropical como, também, em transição para outros tipos de biomas (no Brasil, faz transição com todos os outros biomas exceto os pampas). Caracteriza-



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

se basicamente por uma vegetação de gramíneas (herbácea), árvores de pequeno porte e arbustos, possuindo uma elevada resistência ao fogo.

### 3.2.6 Da Fauna

Na área de influencia indireta do projeto, segundo relatos dos moradores que ocupam as proximidades, observam-se as seguintes espécies animais:

- Fauna terrestre: tatu bola, paca, mucura, cobras jibóia e cascavel;
- Fauna alada: urubu, caracará, gavião pega-pinto, perdiz, maçarico, juriti, garça, soco, perdiz, coruja, periquito, papagaio, andorinha, beija-flor, pica-pau, sabiá, rouxinol e corrupção;
- Ictiofauna: pacu, jandiá, piranha, traíra, surubim, matrinhã, mandir, cascudo, aracú e curimatã.
- Mamíferos: capivara, Hydrochaeris hydrochaeris; catitu, Tayassu tajacu; veado vermelho, Mazama americana; paca, Agouti paca, além de pequenos mamíferos terrestres e arborícolas: macaco cairara, Cebus olivaceus; macaco coatá, Ateies paniscus; quati, Nasua nasua', tatu canastra, Priodontes maximus e tatu galinha, Dasypus novemcinctus.

A fauna predominante na área do empreendimento esta realacionada com a avifauna dentre as quais podemos perceber que existem no local, em abundancia as garças, maçarico, perdiz e marrequinhas. Segue abaixo a tabela de fauna alada que pode ser encontrada no local mesmo após a ação antropica no local.

## 4. DO PROJETO DA EDIFICAÇÃO COMERCIAL

A edificação será composta pela construção em alvenaria de um Empreendimento Comercial, com área total a ser construída de **3.025,12m²**, locado no lote 280 (parte do lote 330) da quadra 18, Zona 04, com área de 6.431, localizado na Avenida Glaycon de Paiva - Mecejana – Boa Vista/RR.

Os serviços de construção desta edificação serão executados de acordo com as especificações contidas nos projetos básicos (arquitetônicos), em conformidade com as normas, devidamente registrados nos órgãos competentes, conforme quadro de áreas e taxas abaixo:



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV

19

Edesio Branches Galvão – Engenheiro Civil

e-mail: edesioagalvao@hotmail.com

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: BRADIMIR BORTOLOTO EM 06/02/2026 16:20:30

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: THIAGO MELO NASCIMENTO EM 06/03/2026 10:41:53

LEI N° 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTES DOCUMENTOS EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 27576FBA2

