

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
HOSPITAL MATERNO INFANTIL NOSSA SENHORA DE
NAZARETH, NO MUNICÍPIO DE BOA VISTA/RR.**



DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: THIAGO MELO NASCIMENTO EM 06/03/2026 11:33:14

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTES DOCUMENTOS EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 3996551CA

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. OBJETIVO	3
3. JUSTIFICATIVA	3
4. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	3
4.1. Localização	3
4.2. Taxas urbanísticas.....	4
4.3. Sobre o empreendimento	4
4.4. Patrimônio Histórico	5
5. ENTORNO	5
6. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS	6
6.1. Impacto de trânsito e infraestrutura viária	6
6.2. Consumos de água e energia elétrica	6
6.3. Geração de ruídos e vibrações	6
6.4. Impactos Socioeconômicos	6
6.5. Geração de Calor	6
6.6. Ventilação e Iluminação	6
6.7. Coleta e destinação de lixo comum	6
6.8. Estacionamento	7
7. CONCLUSÃO E COMENTÁRIOS	7



1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) segue as recomendações constantes da Lei Federal nº 10.257, de 10/07/01 (art. 36 a 38) e a Lei Municipal nº 926 de 29/11/2006 que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano do Município de Boa Vista e dá outras providências. A Lei Federal, denominada Estatuto das Cidades, estabelece diretrizes gerais da política urbana e apresenta instrumentos a serem utilizados pelos municípios. Essas diretrizes e instrumentos têm o princípio de assegurar o direito, das atuais e futuras gerações, a Cidades Sustentáveis.

O impacto de vizinhança refere-se à intervenção que um empreendimento pode causar na infraestrutura e no sistema viário do município, ocasionando modificações negativas ou positivas à qualidade de vida da população do entorno.

2. OBJETIVO

Este Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – tem como objetivo pontuar as características positivas e negativas do empreendimento, a ser construído, intitulado “Hospital Materno Infantil Nossa Senhora de Nazaré” Av. Rua Presidente Costa E Silva, 1100, São Francisco – Boa Vista/RR.

3. JUSTIFICATIVA

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – aqui apresentado, segue as recomendações da Lei Federal nº 10.257, de 10/07/01 – Estatuto das Cidades – e da Lei Municipal nº 926 de 29/11/2006, estabelecendo diretrizes gerais e expondo instrumentos urbanos capazes de assegurar o direito a cidades sustentáveis para as atuais e futuras gerações.

4. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O imóvel será a Ampliação do Hospital Materno Infantil Nossa Senhora de Nazareth tem capacidade para realiza em média 775 partos mês entre outros atendimento como, cirurgias e internações. Esta ampliação contém os seguintes ambientes: UTI neonatal (08 existentes e 12 novos), UCI neonatal (18 existentes e 02 novos), unidade canguru (06 existentes e 04 novos) e UTI materna sendo 06 novos leitos, salas de registro, controle e apoio, confortos, posto de enfermagem, sala de acolhimento, sala de espera, copa, baheiros, DML, vestiário, sala de utilidades, sala de equipamentos, circulação, sala de estar, salas administrativas A proposta de projeto esta de acordo com o previsto na RDC36/ANVISA e Portaria 11 de Esta ampliação contém os seguintes ambientes: UTI neonatal com 20 (vinte) leitos UCI neonatal com 20 (vinte) leitos Unidade canguru com 10 (vinte) leitos UTI materna com 6 (seis) leitos Isolamentos, leitos, salas de registro, controle e apoio, confortos, posto de enfermagem, sala de acolhimento, sala de espera, copa, banheiros, DML, vestiário, sala de utilidades, sala de equipamentos, circulação, sala de estar, salas administrativas, farmácia satélite, rouparia, expurgo. Informamos que os leitos já existentes na atual ala serão todos transferidos para o novo bloco, pois o mesmo encontra-se com espaço reduzido para demanda atual da unidade. Informo ainda que o mesmo passará por uma reforma de adequação para ser transformado em Centro Cirúrgico.

Imagem 1: Localização do empreendimento

FONTE: Google Earth - 2024

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 2°49'47.47"N; 60°40'0.75"O.

4.2. Taxas urbanísticas

Área do lote: 22.084,48 m²

Área construída: 4.010,52 m²

Taxa de ocupação: 18,15 %

Taxa de permeabilidade: 41,98 %

4.3. Sobre o empreendimento

Das características totais da edificação: a fundação é composta por estacas raiz, vigas em concreto armado, pilares em concreto armado, lajes treliçadas com utilização de blocos de enchimentos de EPS, reservatório superior (castelo d'água) em concreto armado; estrutura da cobertura metálica, pórtico frontal em estrutura metálica, alvenaria de vedação em tijolo cerâmico; divisórias tipo drywall, forro em gesso acartonado em todos os ambientes do prédio; cobertura em telha metálica e polycarbonato; revestimento chapisco, emboço e reboco com pintura PVA e cerâmica nos banheiros; piso porcelanato 60 x 60 m em toda a edificação e antiderrapante nos banheiros; esquadrias em alumínio, portas em madeira internas das salas, portas de acesso ao prédio de vidro temperado, portas de saídas de emergência com barra antipânico, porta de saída das escadas em madeira com barra antipânico, janelas em alumínio e vidro, painel frontal em pele de vidro laminado refletivo.



4.4. Patrimônio Histórico

O imóvel não será construído em local tombado e não existem imóveis confrontantes diretos com o empreendimento que sejam tombados ou que sejam patrimoniais ou naturais.

5. ENTORNO

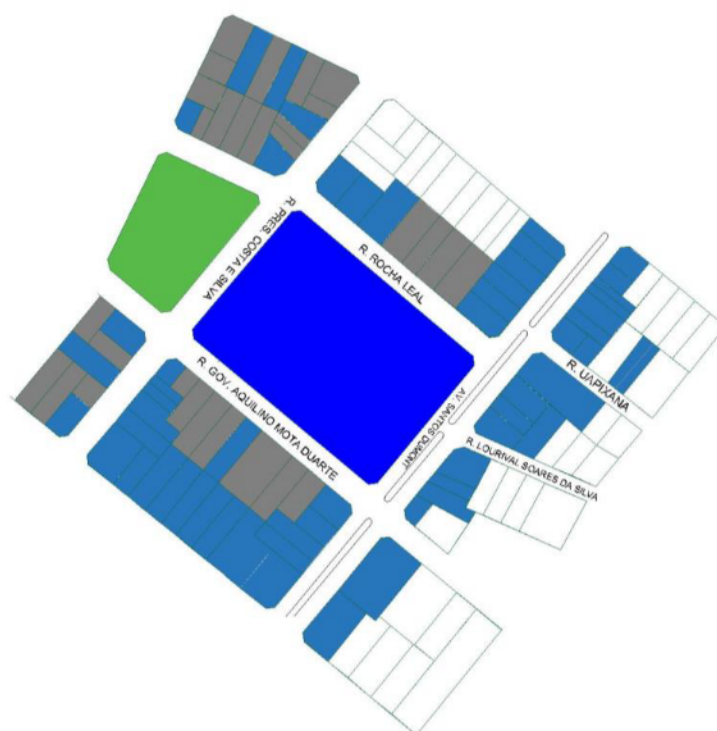
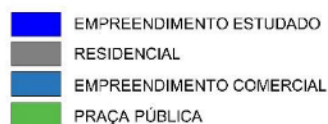


Figura 4: Identificação do entorno (FONTE: Autor)

O terreno onde o empreendimento será construído está situado em uma área com uma grande concentração de prédios comerciais e algumas edificações residenciais. Além disso, há várias áreas institucionais e de uso público nas proximidades, como terminais de ônibus e praças. A região em questão é predominantemente voltada para o comércio, o que torna a instalação de mais um novo bloco na maternidade terá uma ação positiva, sem impactar negativamente a população local. Este tipo de empreendimento já está em operação na área desde 1982, o que demonstra a integração do comércio à dinâmica local.

O impacto sobre o entorno residencial será mínimo, pois a área residencial é reduzida e o projeto não causará nenhum tipo de poluição, seja ela sonora, visual ou de dejetos. Portanto, a construção e operação do empreendimento não representarão riscos ou incômodos para os residentes da área.

6. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS

6.1. Impacto de trânsito e infraestrutura viária

Na fase de implantação o tráfego será afetado pelas passagens de transportes de carga pesada, como caminhões e carretas, que transportarão materiais de construção. Este transtorno, embora de ocorrência certa, será temporário e terá abrangência local, situando-se somente na via de acesso ao prédio.

Posteriormente, quando a obra estiver concluída, o tráfego irá inevitavelmente aumentar, contudo dessa vez, em sua maioria serão transportes de carga leve – carros e motos.

6.2. Consumos de água e energia elétrica

O local do empreendimento é atendido por rede de água e energia elétrica. As respectivas concessionárias garantem a viabilidade técnica de instalação de cada itema partir dos protocolos que serão abertos em nome do empreendimento.

6.3. Geração de ruídos e vibrações

Todas as fundações da edificação serão do tipo estaca tipo hélice contínua. Por ser uma estaca escavada, não causa vibrações nos terrenos adjacentes evitando transtornos à vizinhança.

6.4. Impactos Socioeconômicos

Os impactos socioeconômicos da obra serão positivos, uma vez que a área de intervenção do objeto desta proposta, beneficiará aproximadamente 1480 servidores quem compõe a administração e o funcionamento da Maternidade. Proporcionado aos servidores qualidade de trabalho e melhor atendimento aos usuários da estrutura física do sistema educacional, oferecendo melhor condições para desempenho de suas atividades técnica. Além de também beneficiar economicamente a região vizinha, uma vez que o público da área aumentará consideravelmente.

6.5. Geração de Calor

A geração de calor será mínima, pois além do empreendimento ter uma distancia considerável de outros prédios, os aparelhos de ar condicionado serão instalados em área com bastante circulação de ar, que possibilitará a dissipação do calor com muita facilidade.

6.6. Ventilação e Iluminação

Em função da taxa de ocupação da área, recuos e altura da edificação, não existe interferência significativa na ventilação e iluminação natural do empreendimento ou em edificações vizinhas.

6.7. Coleta e destinação de lixo comum

Os resíduos serão acondicionados na lixeira do prédio, até serem coletados pela prefeitura.

6.8. Estacionamento

O Estacionamento para os usuários é composto por 125 vagas, distribuídas conforme o cálculo de vagas, da seguinte forma: 06 vagas - IDOSOS, 06 Vagas - P.C.R, 91 vagas de Público Geral e 22 vagas para Motos, atendendo as exigências das leis vigentes que constam no Código de Trânsito Brasileiro, conforme Análise Prévia nº 013/2024/DET.

7. CONCLUSÃO E COMENTÁRIOS

Após estudo sob a área da edificação e seu entorno, conclui-se que o empreendimento não terá potencial para impactos negativos significativos na comunidade, equipamentos, sistema viário e meio ambiente.

Pelo exposto, considera-se que a implantação do empreendimento é viável na forma e condições em que se apresenta.

RAISSA KARLA
SANTOS DE
ANDRADE:049666684
33

Assinado de forma digital por RAISSA KARLA
SANTOS DE ANDRADE:04966668433
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=07444059000118,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=presencial, cn=RAISSA KARLA SANTOS DE
ANDRADE:04966668433
Dados: 2024.11.25 13:03:02 -04'00'

