

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CASA DO PÃO

Boa Vista – RR
Julho de 2025



DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: THIAGO MELO NASCIMENTO EM 06/03/2026 11:49:19

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTES DOCUMENTOS EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4380A3140

1. Apresentação

Este Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) visa atender às exigências legais da Prefeitura de Boa Vista para emissão de alvará de construção do projeto "Casa do Pão", uma edificação de cunho social que oferecerá atividades educacionais e culturais à população da zona sul da cidade.

Localizado na Rua Cícero Pereira da Silva, Lotes 274 e 262, Quadra 912, Bairro Jardim Equatorial, Boa Vista-RR.

2. Descrição do Empreendimento

A edificação será construída em dois pavimentos, com área total de 871,52m² em um terreno de 750m². A proposta contempla:

- Salas de aula para reforço escolar;
- Espaços para dança, balé e artes marciais;
- Auditório;
- Banheiros e áreas administrativas;
- Acessibilidade, rampas e calçadas.

3. Área de Influência Direta

A edificação está situada em região predominantemente residencial, em expansão, no bairro Jardim Equatorial. A via possui baixo fluxo de veículos, infraestrutura básica e habitações unifamiliares. Não há impacto sobre bens tombados ou áreas de proteção ambiental.

4. Análise dos Impactos

Item	Avaliação	Considerações
Trânsito	Baixo impacto	O público-alvo é local. O acesso se dará, majoritariamente, a pé ou em transporte coletivo.
Ruído	Controlado	As atividades ocorrerão em horários diurnos. Não há previsão de eventos noturnos.
Sombreamento	Irrelevante	O gabarito da edificação (2 pavimentos) não afeta diretamente os vizinhos.



Estética Urbana	Positivo	A fachada moderna e colorida contribui para valorização do entorno.
Equipamentos Públicos	Positivo	Atendimento à comunidade com atividades educativas e culturais.
Geração de tráfego	Mínimo	Sem estacionamento privativo; calçada acessível e bicicletário.

5. Medidas Mitigadoras

- Implantação de calçada acessível com piso tátil;
- Plantio de árvores nativas na frente do terreno;
- Construção de muro e gradil translúcido que permite integração visual com a rua;
- Organização de atividades por turnos para evitar aglomeração.

6. Considerações Finais

A Casa do Pão não apresenta impactos negativos significativos à vizinhança. Pelo contrário, trata-se de um projeto com relevante contribuição social, educacional e cultural, voltado para a promoção da cidadania e inclusão em uma região de vulnerabilidade.

O empreendimento respeita os recuos legais, adota medidas sustentáveis e está em consonância com o Plano Diretor e o Código de Obras do Município de Boa Vista.

7. Anexos

- Planta de Situação e Locação do Projeto (Projeto arquitetônico);
- ARTs de Projeto e Execução – CREA/RR;
- Estatuto Social da instituição proponente.

