

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CONDOMÍNIO TOSCANA

Versão do estudo	Data de emissão	Observação
V.0	04/02/2026	



1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**1.1 DADOS DO REQUERENTE**

Nome ou razão social: Pararella LTDA

CPF ou CNPJ: 04.801.147/0001-31

Representante legal (no caso de PJ): Raimundo Alves Neto

CPF (no caso de PJ): 297.242.523-53

Endereço: Rua Presidente Costa e Silva, 1205 - São Francisco

Cidade / UF: Boa Vista/RR

CEP: 69.315-115

E-mail: paralellaeng@hotmail.com

Telefone: 95 99971-5494

*Nesse campo, não será aceito contato do responsável técnico.**Em caso de grupo de empreendedores, uma pessoa deve ser designada como representante legal.***1.2 DADOS DA CONSULTORIA / RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Consultoria: Anacã - Soluções Urbanas

Responsável técnico: Marjorie Brilhante Veloso

Profissão: Arquiteta e Urbanista

Nº CAU/CREA: A86137-5

E-mail: anacasolucoesurbanas@gmail.com

Telefone: 95 99112-8781

Este estudo está vinculado ao RRT ou à ART nº: 16394956

1.3 MOTIVAÇÃO DO ESTUDO

- ☒ Implantação de novo empreendimento;
☐ Instalação de nova atividade em empreendimento existente;
☐ Ampliação construtiva de empreendimento existente;
☐ Regularização de atividade em empreendimento existente;
☐ Regularização construtiva de empreendimento existente.

Uso do empreendimento

- ☐ Parcelamento do solo, com 500 lotes ou mais;
- ☒ Uso residencial, com 177 ou mais unidades habitacionais ou com ATE igual ou superior a 12.500 m²;
- ☐ Uso comercial, serviço ou misto, com área edificável igual ou superior a 12.500 m²;
- ☐ Uso industrial, localizado fora das áreas industriais, com área edificável igual ou superior a 5.000 m²;
- ☐ Uso residencial, comercial, serviço ou misto com mais de 16 unidades autônomas e/ou gabarito superior a 4 pavimentos, situado em logradouro com seção de via inferior a 12 m;
- ☐ Serviço de saúde, com área edificável igual ou superior a 5.000 m²;
- ☐ Prestação de serviços educacionais, com área edificável igual ou superior a 5.000 m², excluída da área edificável a área destinada a ginásios poliesportivos;
- ☐ Organização religiosa de qualquer natureza, de caráter associativo, cultural, esportivo ou de lazer, com área edificável igual ou superior a 5.000 m²;
- ☐ Empreendimento destinado a atividade de geração, transmissão e distribuição de energia;
- ☐ Empreendimento relacionado à coleta, tratamento e disposição de resíduos líquidos e/ou sólidos de qualquer natureza;
- ☐ Estabelecimento prisional ou similar com área superior a 750 m²;
- ☐ Cemitério, crematório e necrotério;
- ☐ Estação e terminal dos sistemas de transportes;
- ☐ Empreendimento ou atividade com movimentação de veículos de grande porte, em lote atingido por
- ☐ Faixa Rodoviária (FR), que possui testada e acesso também para outro logradouro, mas que optou por aplicar o regime urbanístico definido para a FR;
- ☐ Empreendimento ou atividade comercial ou de prestação de serviço, localizado no SA-01, com área edificável igual ou superior a 5.000 m².

1.4 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

- Lei Nº 023, de 10 de Outubro de 1974
- Lei Nº 926, de 29 de Novembro de 2006
- Lei Nº 1.959, de 08 de Março de 2019

Leis federais, estaduais e municipais, decretos, resoluções e demais normativas vigentes e pertinentes ao EIV.

1.5 HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento foi concebido para atender à demanda habitacional da região, respeitando os parâmetros urbanísticos estabelecidos pela Lei Municipal nº 926/2006, contemplando infraestrutura básica, acessibilidade, sistema viário interno, vagas privativas de estacionamento, redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e drenagem pluvial.

Breve descrição informando desde quando o empreendimento existe ou quando deve ser implantado, como se desenvolveu, se há outras unidades em funcionamento e como ocorre a operação da atividade.



1.6 DADOS DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Julieta Pereira de Melo (C-56), Lote 490, Quadra 902 - Equatorial

Nº inscrição imobiliária:

Nº matrícula do imóvel: 105.349

Quando não houver inscrição imobiliária

Coordenada UTM (N):

Coordenada UTM (E):

Datum utilizado: SIRGAS 2000**Em caso de loteamento e/ou condomínio**

Área do imóvel (terreno m²): 3.264,00m²

Número de lotes: 14

Número de unidades autônomas: 14

Em caso de empreendimento residencial

Área construída (m²):

Área a demolir (m²):

Área a construir (m²): 754,32m²

Número de blocos: Número de unidades habitacionais:

Área a regularizar (m²):

Em caso de atividade econômica

Número de blocos:

Número de unidades comerciais:

CNAEs:

Outras informações relevantes ao empreendimento, se necessárias.

1.7 OCUPAÇÃO DO SOLO

Macrozona: Macrozona urbana - Boa Vista

☐ Testada para Faixa Rodoviária☐ Influência de Faixa Rodoviária

Setor: Zona 12

☐ Testada para Faixa Viária☐ Influência de Faixa Viária☒ Não se aplica**Instrumento urbanístico aplicado**☐ Nenhum☐ Transferência do Direito de Construir☐ Outorga Onerosa do Direito de Construir

Número da declaração:

☐ Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo☐ Outro:

Requisitos para edificações

Índices estabelecidos
por Lei MunicipalÍndices aplicados no
empreendimento

Coeficiente de aproveitamento do lote (CAL)

4

0,23

Permabilidade (%)

30

23,11

Taxa de ocupação (%)

70

76,89

Recuo frontal (m)

3,00m

3,00m

Afastamentos laterais (m)

1,00m

5,54m

Afastamentos fundos (m)

1,50m

1,80m

Vaga de guarda de veículos

14 und

14 und

Vaga de carga e descarga

Vaga de visitantes

Requisitos para loteamento e desmembramento	Índices estabelecidos pela Legislação	Índices aplicados pelo empreendimento
Área para equipamentos urbanos e/ou comunitários		
Área de lazer e recreação		
Seção viária		
Rampa máxima viária		
Declividade transversal viária		
Área dos lotes		
Testada dos lotes		
Área das quadras		
Testada das quadras		
Requisitos para condomínio horizontal	Índices estabelecidos pela Legislação	Índices aplicados pelo empreendimento
Área para equipamentos urbanos e/ou comunitários		
Área de lazer e recreação		
Seção viária	-	435,20m ²
Rampa máxima viária	3m	3m
Declividade transversal viária	-	1%
Testada do condomínio	-	48,00m

Outras informações relevantes ao empreendimento, se necessárias.

Implantação do empreendimento
Projetos de implantação e localização do Empreendimento estão em anexo ao EIV.

Plantas demarcando, no mínimo, os limites do imóvel, os acessos, as edificações existentes, a demolir, a construir, a regularizar, as alturas, as áreas permeáveis, as vagas de estacionamento, de visitantes, de embarque e desembarque, de carga e descarga, com indicação do norte, escala gráfica e legenda.



1.8 HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento denominado Condomínio Toscana está localizado no Lote Urbano nº 490, Quadra nº 902, Bairro Equatorial, no município de Boa Vista/RR, em área inserida na Macrozona Urbana, Zona 12, conforme legislação municipal vigente.

O terreno encontra-se regularmente matriculado sob o nº 105.349 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista/RR, estando livre de ônus e pendências jurídicas.

O projeto foi desenvolvido pela empresa Pararella Engenharia LTDA, com responsabilidade técnica da Arquiteta e Urbanista Marjorie Brilhante Veloso, CAU nº A86137-5, visando a implantação de um condomínio residencial horizontal composto por 14 unidades habitacionais unifamiliares.

O empreendimento foi concebido para atender à demanda habitacional da região, respeitando os parâmetros urbanísticos estabelecidos pela Lei Municipal nº 926/2006, contemplando infraestrutura básica, acessibilidade, sistema viário interno, vagas privativas de estacionamento, redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e drenagem pluvial.

Ressalta-se que o projeto prevê a adaptação de unidades para pessoas com deficiência, quando necessário, bem como áreas destinadas à circulação, lazer e convivência, promovendo conforto, segurança e qualidade de vida aos futuros moradores.

Até o presente momento, o empreendimento encontra-se em fase de planejamento e regularização, com previsão de início das obras após a obtenção das licenças e autorizações junto aos órgãos competentes.

1.9 CRONOGRAMA DE IMPLANTAÇÃO

A implantação do Condomínio Toscana será realizada de forma planejada e contínua, conforme cronograma estimado abaixo:

Etapas de Implantação

Etapa	Descrição	Período
1	Serviços Preliminares, limpeza do terreno e terraplenagem	Maio/2026 a Agosto/2026
2	Infraestrutura interna (drenagem, esgoto, água, energia)	Setembro/2026 a Fevereiro/2027
3	Execução das fundações e estruturas	Março/2027 a Agosto/2027
4	Construção das unidades habitacionais	Setembro/2027 a Fevereiro/2028
5	Acabamentos, paisagismo e urbanização	Março/2028 a Maio/2028
6	Vistoria, regularização e entrega	Maio/2028

O cronograma poderá sofrer ajustes em função de condições climáticas, logísticas ou administrativas, sem prejuízo ao cumprimento das normas técnicas e legais.

2. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL

2.1 Área Diretamente Afetada (ADA)

A Área Diretamente Afetada corresponde ao lote onde será implantado o Condomínio Toscana, situado na Rua Julieta Pereira de Melo (antiga Rua C-56), Bairro Equatorial, em Boa Vista/RR.

O terreno possui área total de 3.264,00 m², com testada principal de 48,00 metros, fundos voltados para a Rua Francisca Alves de Lima, e laterais confrontantes com lotes vizinhos.

Atualmente, a área encontra-se inserida em contexto urbano consolidado, com presença predominante de uso residencial, vias pavimentadas, calçadas, iluminação pública, redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e coleta regular de resíduos sólidos.

O entorno imediato apresenta ocupação consolidada, não sendo identificadas áreas de preservação permanente ou restrições ambientais diretas no local.

2.2 Área de Influência do Empreendimento (AIE)

A Área de Influência do Empreendimento foi delimitada considerando um raio mínimo de 500 metros a partir do perímetro do lote, conforme diretrizes técnicas para elaboração de Estudos de Impacto de Vizinhaça.

Nesta área, estão inseridos diversos equipamentos urbanos e comunitários, tais como:

- Estabelecimentos comerciais (supermercados, drogarias e lojas);
- Unidades de saúde (UBS);
- Instituições de ensino (escolas e faculdades);
- Áreas de lazer e convivência (praças públicas);
- Serviços diversos (loterias, farmácias e serviços bancários).

A região apresenta boa conectividade viária, com acesso por vias estruturantes e coletoras, facilitando a mobilidade urbana e a integração do empreendimento à malha existente.

A delimitação da AIE justifica-se pela abrangência dos impactos potenciais relacionados ao tráfego, demanda por serviços públicos, uso do solo e infraestrutura urbana.



3. IMPACTO SOCIOECONÔMICO

3.1 Uso do Solo

O uso do solo predominante na área de influência é residencial, com presença complementar de atividades comerciais e de serviços de pequeno e médio porte.

O Condomínio Toscana apresenta compatibilidade com o zoneamento vigente e com o padrão de ocupação do entorno, não configurando conflito de usos.

A implantação do empreendimento contribuirá para a consolidação urbana da região, promovendo ocupação ordenada e valorização do espaço urbano.

3.2 Adensamento Populacional

O empreendimento contará com 14 unidades habitacionais, estimando-se uma média de 3 a 4 moradores por unidade, resultando em acréscimo populacional aproximado de 42 a 56 habitantes.

Esse incremento é considerado baixo, não ocasionando sobrecarga significativa nos serviços públicos existentes.

O adensamento decorrente mantém-se compatível com a capacidade de suporte da infraestrutura local.

3.3 Equipamentos Comunitários

Na área de influência encontram-se equipamentos de educação, saúde e lazer que atendem adequadamente à população local.

A demanda acrescida pelo empreendimento é considerada reduzida, não exigindo ampliação imediata dos serviços existentes.

Educação

Existem escolas municipais e instituições privadas em raio acessível, atendendo à demanda da população.

Saúde

A Unidade Básica de Saúde mais próxima apresenta fácil acesso, garantindo atendimento primário aos moradores.

Lazer

A presença de praças e espaços públicos possibilita atividades recreativas e esportivas.

3.4 Equipamentos Urbanos

Pavimentação

As vias do entorno são pavimentadas e apresentam condições satisfatórias de trafegabilidade.

Drenagem Pluvial

O sistema de drenagem existente, aliado à taxa de permeabilidade do lote, é suficiente para absorver o aumento de escoamento superficial.



Iluminação Pública

A região é atendida por iluminação pública regular, garantindo segurança e visibilidade noturna.

Rede de Energia Elétrica

A concessionária local atende adequadamente à demanda, não sendo prevista sobrecarga.

Abastecimento de Água

O abastecimento é realizado por rede pública, com capacidade compatível ao consumo previsto.

Esgotamento Sanitário

O empreendimento será conectado à rede existente, conforme projeto técnico aprovado.

Coleta de Resíduos

A coleta pública atende regularmente a região, sendo previsto local apropriado para armazenamento temporário dos resíduos.

3.5 Segurança Pública

A área apresenta índices compatíveis com a média urbana, sendo beneficiada pela presença de iluminação, circulação de pessoas e ocupação residencial.

O condomínio contará com controle de acesso, contribuindo para a segurança local.

3.6 Economia

Durante a fase de implantação, haverá geração de empregos diretos e indiretos, movimentando o comércio local.

Na fase de operação, o empreendimento contribuirá para a dinamização econômica da região.

3.7 Valorização Imobiliária

A implantação do Condomínio Toscana tende a promover valorização imobiliária no entorno, em razão da melhoria urbanística, organização espacial e incremento da oferta habitacional qualificada.



4. IMPACTO VIÁRIO

4.1 Sistema Viário

O sistema viário que atende o Condomínio Toscana é composto principalmente pela Rua Julieta Pereira de Melo (antiga Rua C-56) e vias adjacentes, que apresentam pavimentação asfáltica, sinalização básica, calçadas e iluminação pública.

Internamente, o empreendimento dispõe de via de circulação denominada “Via Toscana”, com largura compatível para circulação de veículos leves, acesso às unidades habitacionais e atendimento de veículos de emergência.

O acesso principal ao condomínio ocorre pela Rua Julieta Pereira de Melo, com entrada e saída organizadas, garantindo fluidez ao tráfego local. As condições atuais do sistema viário são consideradas satisfatórias para absorver a demanda adicional gerada pelo empreendimento.

4.2 Geração de Tráfego

Considerando o porte do empreendimento, com 14 unidades residenciais e 14 vagas privativas, estima-se a geração média de 28 a 42 viagens veiculares diárias, distribuídas nos períodos da manhã, tarde e noite.

Nos horários de pico, prevê-se aumento moderado do fluxo, sem comprometimento da capacidade das vias existentes.

4.2.1 Sobre o Tráfego

Não foram identificados pontos críticos de congestionamento no entorno imediato. O volume adicional de veículos é compatível com o padrão residencial da região, não exigindo intervenções estruturais no sistema viário.

4.3 Transporte Público

A área de influência do empreendimento é atendida por linhas regulares de transporte coletivo, com paradas localizadas em vias próximas. A estimativa de uso do transporte público pelos moradores é considerada compatível com a oferta existente, não sendo prevista sobrecarga.

4.4 Transporte Ativo

O entorno apresenta condições favoráveis à circulação de pedestres e ciclistas, com presença de calçadas, vias locais de baixo volume de tráfego e distâncias reduzidas até equipamentos urbanos. O empreendimento incentiva o deslocamento ativo, contribuindo para a mobilidade sustentável.

4.5 Sinalização Viária

A sinalização horizontal e vertical existente atende às necessidades básicas de orientação e segurança. Recomenda-se, quando necessário, reforço da sinalização na entrada do condomínio, especialmente durante a fase de obras.

5. IMPACTO MORFOLÓGICO

5.1 Ventilação

O projeto adota tipologia horizontal, com edificações térreas, espaçamento adequado entre unidades e áreas livres permeáveis.

Essa configuração favorece a circulação natural dos ventos, não criando barreiras significativas à ventilação urbana.

Não são previstos impactos negativos relevantes sobre o microclima local.

5.2 Iluminação

A implantação respeita os afastamentos legais, evitando sombreamento excessivo sobre lotes vizinhos.

As edificações possuem aberturas adequadas, favorecendo iluminação natural.

O sistema de iluminação artificial interna e externa foi projetado conforme normas técnicas, garantindo conforto e segurança.

5.3 Paisagem Urbana

O empreendimento apresenta volumetria compatível com o padrão construtivo do entorno, predominado por edificações de baixo gabarito.

A organização interna, o paisagismo e os recuos contribuem para a qualificação visual da área.

A inserção urbana é considerada harmônica, sem impacto negativo significativo na paisagem.

5.4 Patrimônio Natural e Cultural

Não foram identificados, na área diretamente afetada ou na área de influência, bens tombados, sítios arqueológicos ou patrimônios culturais relevantes.

Da mesma forma, não há áreas ambientalmente protegidas diretamente impactadas pelo empreendimento.

Portanto, não são previstos impactos negativos sobre o patrimônio natural e cultural.



6. IMPACTO AMBIENTAL

6.1 Ruído

Durante a fase de implantação, haverá aumento temporário dos níveis de ruído, decorrente do uso de equipamentos e atividades construtivas.

Esse impacto é considerado temporário e reversível.

Na fase de operação, os níveis de ruído tendem a permanecer compatíveis com o padrão residencial da região.

Medidas Mitigadoras:

- Restrição de horários de obras;
- Manutenção dos equipamentos;
- Uso de barreiras acústicas temporárias, quando necessário;
- Comunicação prévia com a vizinhança.

6.2 Vibração, Periculosidade e Riscos Ambientais

As atividades construtivas não envolvem processos de alta periculosidade.

Os riscos ambientais estão relacionados principalmente à movimentação de máquinas, armazenamento de materiais e geração de resíduos.

Medidas Preventivas:

- Plano de segurança do trabalho;
- Sinalização das áreas de risco;
- Armazenamento adequado de insumos;
- Destinação correta de resíduos;
- Controle de poeira.



7. RELATÓRIO CONCLUSIVO

A análise dos impactos decorrentes da implantação e operação do Condomínio Toscana demonstra que o empreendimento apresenta impactos predominantemente positivos ou de baixa significância.

Os impactos negativos identificados são pontuais, temporários e passíveis de mitigação por meio das medidas propostas.

Principais Impactos Positivos

- Ampliação da oferta habitacional;
- Geração de empregos;
- Valorização imobiliária;
- Consolidação urbana;
- Dinamização econômica.

Principais Impactos Negativos

- Aumento temporário de ruído;
- Incremento moderado no tráfego;
- Geração de resíduos na fase de obra.

Medidas Mitigadoras Gerais

- Gestão ambiental da obra;
- Plano de gerenciamento de resíduos;
- Controle de horários;
- Manutenção viária;
- Comunicação com a comunidade;
- Cumprimento das normas técnicas.

Conclusão Final

Conclui-se que o Condomínio Toscana é ambiental, social e urbanisticamente viável, estando em conformidade com a legislação vigente e com a capacidade de suporte da infraestrutura urbana local.

Desde que sejam adotadas as medidas mitigadoras propostas, o empreendimento não acarretará prejuízos significativos à qualidade de vida da vizinhança, podendo ser recomendado para aprovação junto aos órgãos competentes.



O(s) responsável(is) técnico(s) pela elaboração do estudo e o responsável legal pelo empreendimento assumem solidariamente a responsabilidade pelas informações prestadas.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARJORIE BRILHANTE VELOSO
Data: 16/02/2026 11:38:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável(is) técnico(s)

Responsável legal

Boa Vista, 16 de fevereiro de 2026

As assinaturas podem ser digitais. No caso de assinatura manual, rubricar todas as páginas e reconhecer em cartório

MAPA DE SITUAÇÃO



SUPERMERCADO

Melhor 4 min 4 min 18 min 24 min 6 min

R. Julieta Pereira de Melo, 1339 - Jardim I

Supermercado Gavião Alvorada, Av. dos

Adicionar destino

Sair agora

Opções

Enviar rotas para o iPhone

Copiar link

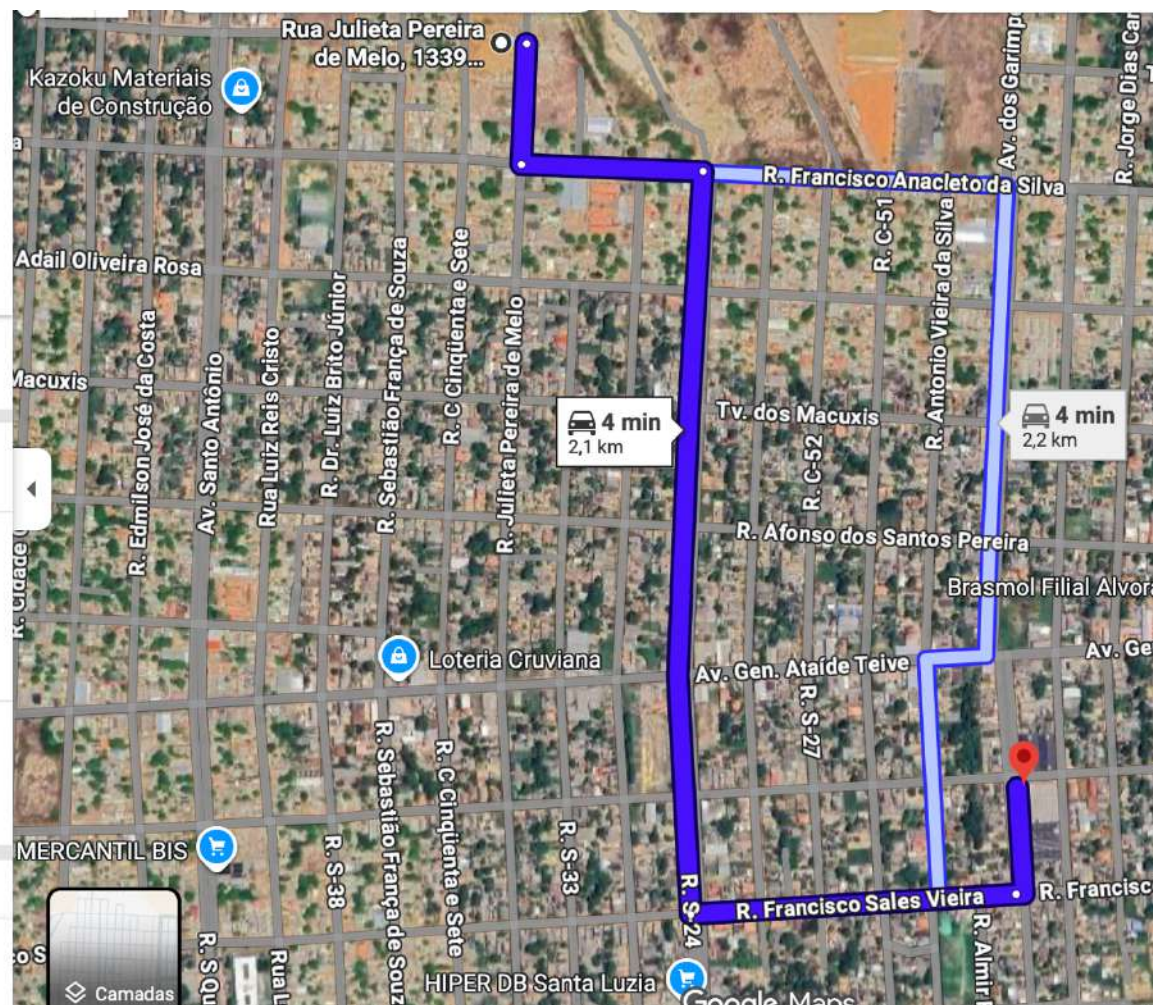
via Av. São José 4 min
Melhor trajeto 2,1 km

Detalhes Visualizar

via R. Francisco Anacleto da Silva e Av. dos Garimpeiros 4 min
2,2 km

Receba locais próximos a Supermercado

Novo! Continue sua viagem: toque na notificação no smartphone para ver rotas



UBS

Melhor 13 min 11 min 35 min 1h32m 22 min

R. Julieta Pereira de Melo, 1339 - Jardim
 UBS Buritis, R. Raimundo Figueiras, 661 -

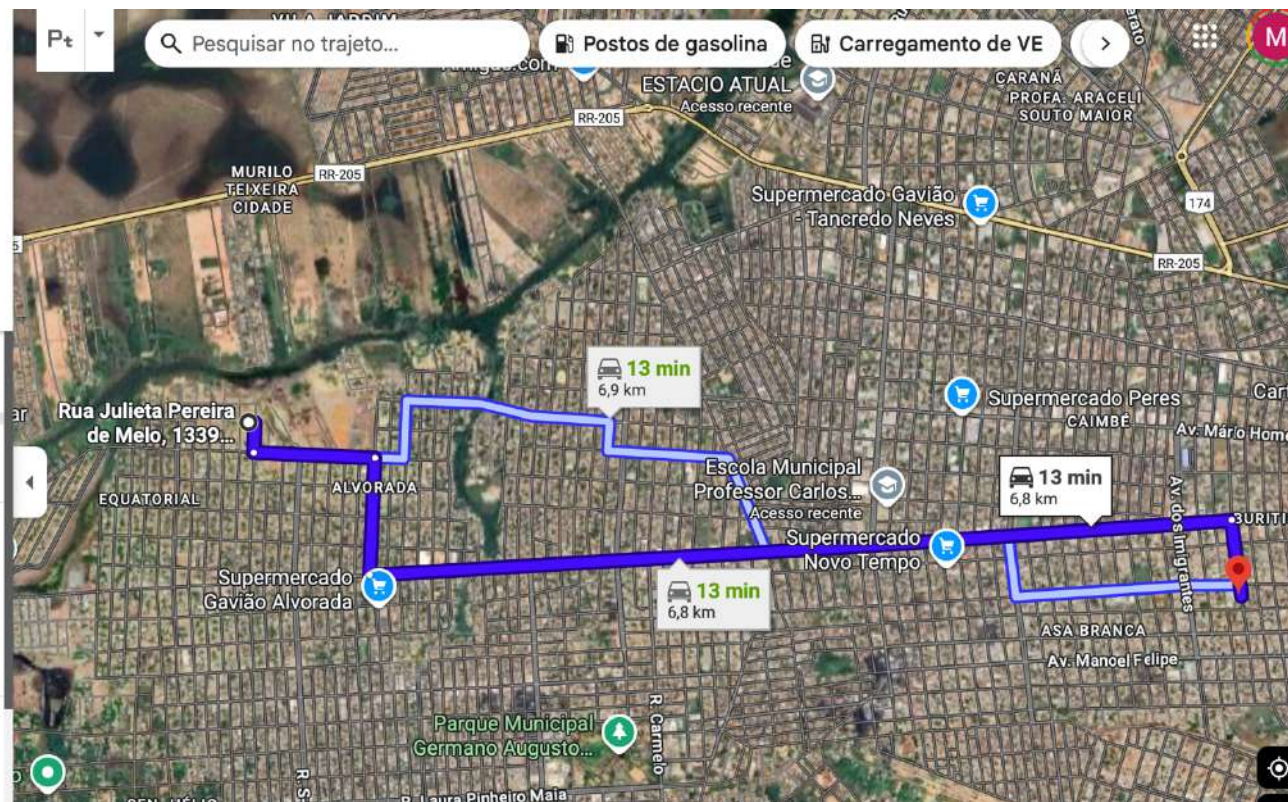
Adicionar destino

Sair agora Opções

Enviar rotas para o iPhone Copiar link

via Av. Gen. Ataíde Teive **13 min**
 Trajeto mais rápido agora nas condições atuais do trânsito
 6,8 km
 Detalhes Visualizar

via Av. Gen. Ataíde Teive e R. Mte. Albano **13 min**
 6,8 km



FACULDADE

○ R. Julieta Pereira de Melo, 1339 - Jardim
 ...
 📍 Faculdade ESTACIO ATUAL - União, Boa

+ Adicionar destino

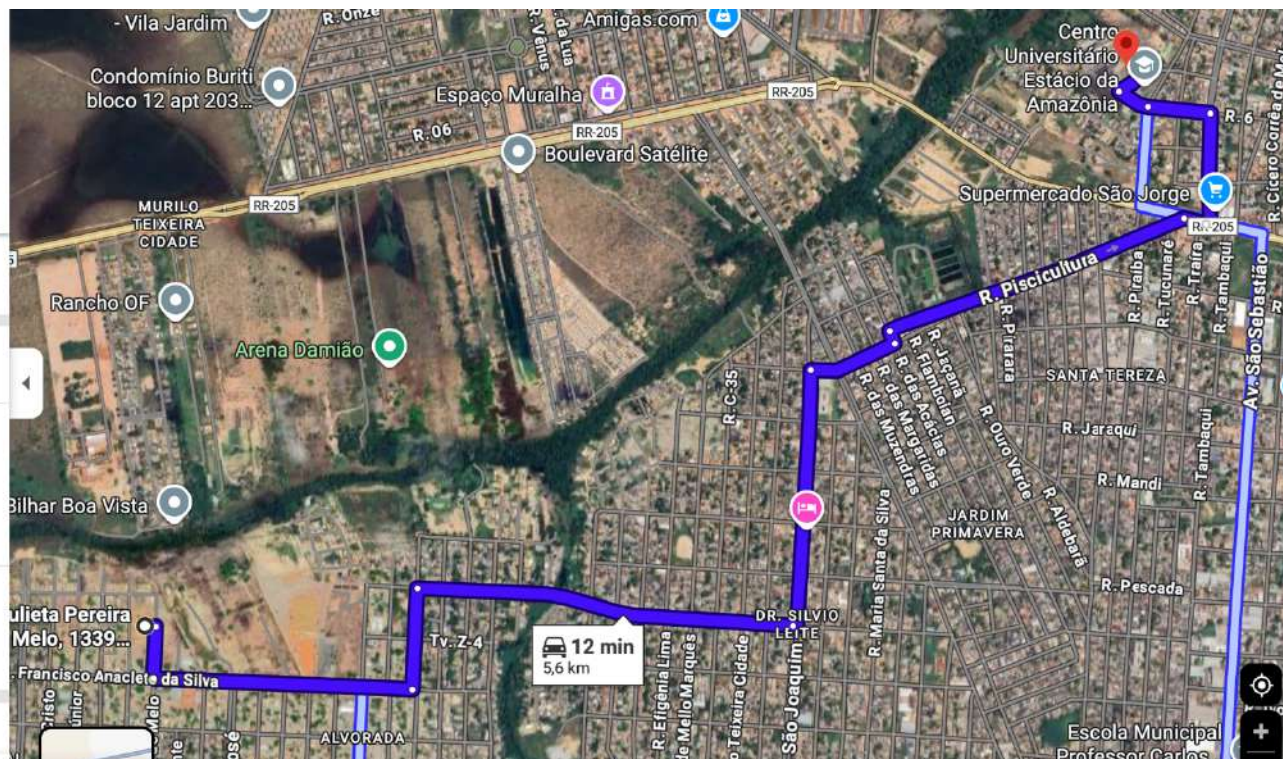
⌚ Sair agora ▾ Opções

📱 Enviar rotas para o iPhone ↔ Copiar link

🚗 **via R. Expedito Francisco da Silva** **12 min**
 Trajeto mais rápido, trânsito normal 5,6 km
[Detalhes](#) [Visualizar](#)

🚗 **via Av. Gen. Ataíde Teive e Av. São Sebastião** **15 min**
 7,2 km

Conheça locais próximos a Faculdade ESTACIO



PRAÇA

Melhor 3 min 3 min 21 min 27 min 6 min

R. Julieta Pereira de Melo, 1339 - Jardim
 Praça Cruviana, R. Félix Paulo Pereira - J.

Adicionar destino

Sair agora Opções

Enviar rotas para o iPhone Copiar link

via R. Francisco Anacleto da Silva **3 min**
 Trajeto mais rápido, trânsito normal 2,1 km
 Detalhes Visualizar

via Av. Santo Antônio e Av. Gen. Ataíde Teive **4 min**
 2,7 km



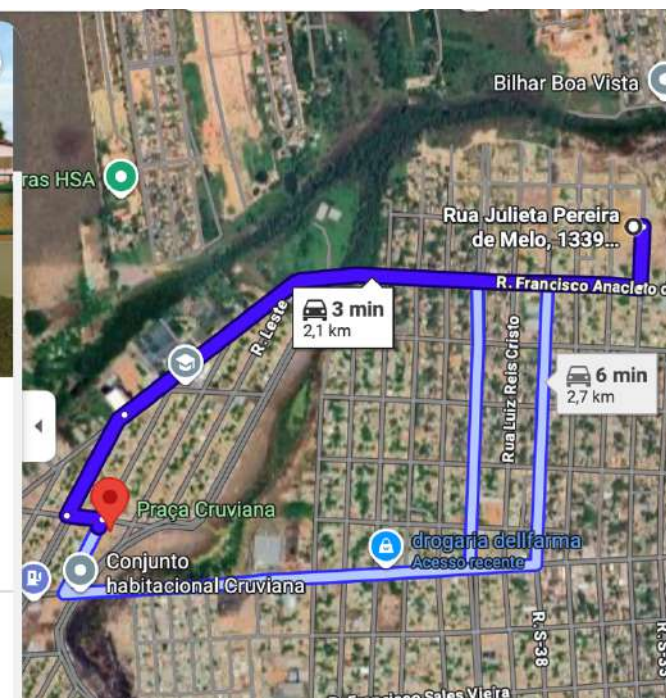
Praça Cruviana

4,4 ★★★★★ (194)

Quadra de esportes · 🚸

Visão geral Avaliações Sobre

Remover Salvar Próximo Enviar para Compartilhar



ESCOLA

○ R. Julieta Pereira de Melo, 1339 - Jardim

⋮

📍 Escola Municipal Professora Aurea De Holanda Lima

⊕ Adicionar destino

🕒 Sair agora ▾

Opções

📱 Enviar rotas para o iPhone

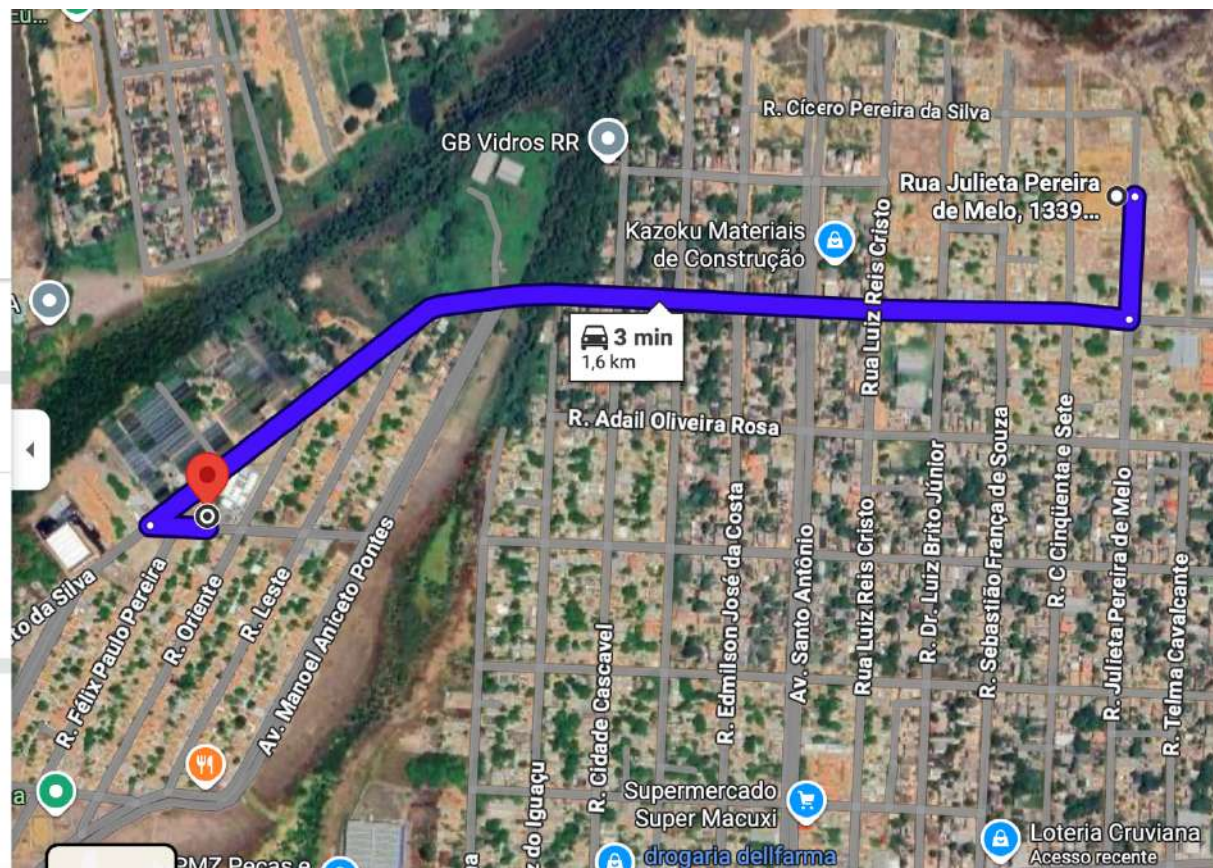
🔗 Copiar link

🚗 via R. Francisco Anacleto da Silva **3 min**
Trajeto mais rápido, trânsito normal 1,6 km

Detalhes Visualizar

Conheça locais próximos a Escola Municipal Professora Aurea De Holanda Lima

🍴 🏠 ⛽ P ⋮



Melhor3 min3 min11 min21 min5 min

R. Julieta Pereira de Melo, 1339 - Jardim

drogaria dellfarma, Av ataide teive 9540,

Adicionar destino

Sair agora

Opções

Enviar rotas para o iPhone

Copiar link

via R. Francisco Anacleto da Silva e Av. Santo Antônio

Trajetos mais rápidos, trânsito normal

Detalhes

Visualizar

3 min

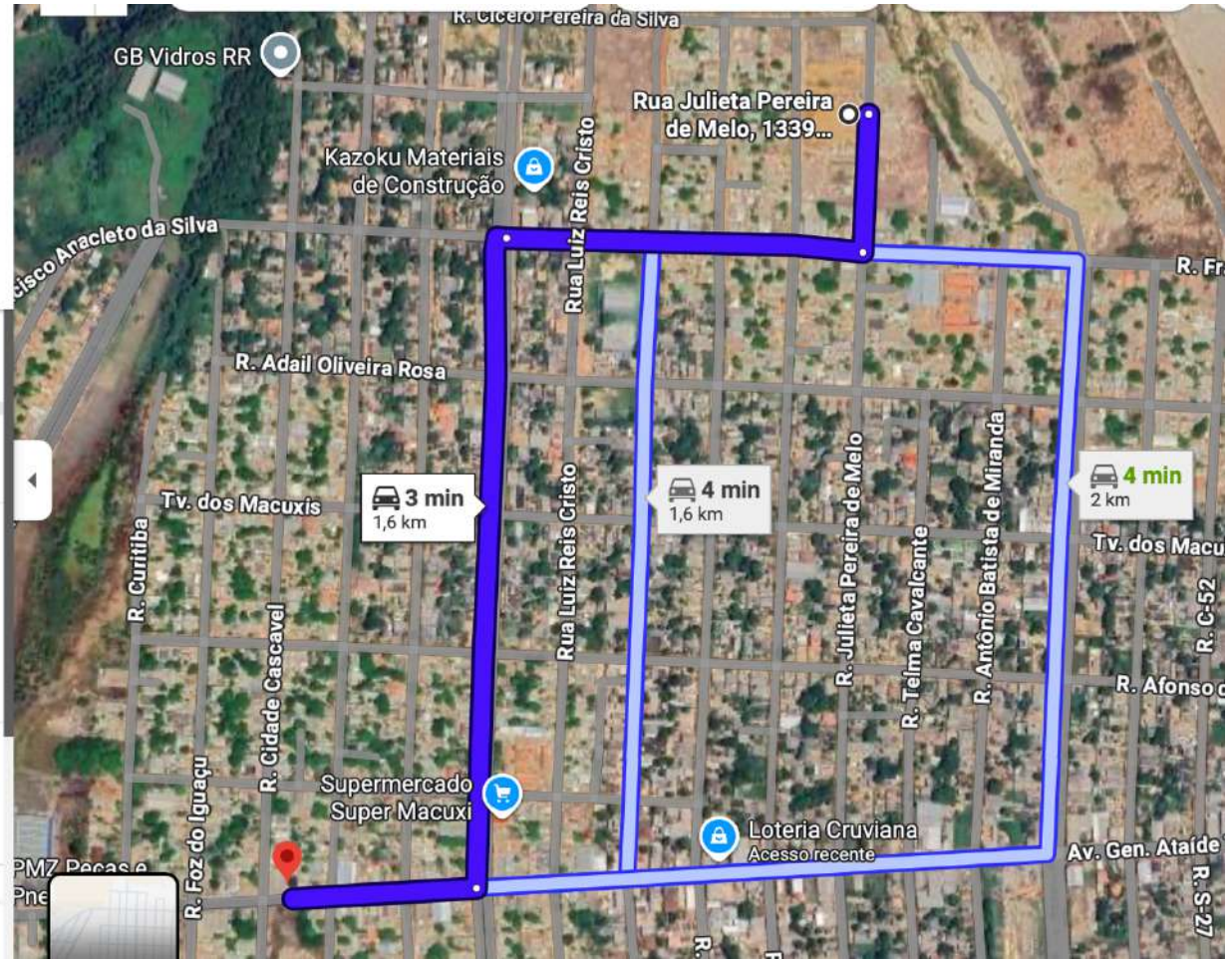
1,6 km

via R. Dr. Luiz Brito Júnior e Av. Gen. Ataíde Teive

4 min

1,6 km

Novo! Continue sua viagem: toque na



LOTERIA

Melhor 3 min 3 min 12 min 14 min 3 min

R. Julieta Pereira de Melo, 1339 - Jardim

Loteria Cruviana, Av. Gen. Ataíde Teive, 9

Adicionar destino

Sair agora Opções

Enviar rotas para o iPhone Copiar link

via R. Francisco Anacleto da Silva e Av. Santo Antônio 3 min 1,7 km
Trajeto mais rápido agora nas condições atuais do trânsito
Detalhes Visualizar

via Av. São José e Av. Gen. Ataíde Teive 3 min 1,5 km

