

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EIV

CONJUNTO HABITACIONAL

“JARDIM FLORESTA”



PROPRIETÁRIA: STAFF CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 08.263.408/0001-68

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Endereço: Rua Sócrates Peixoto, Lote Nº 564 Quadra Nº 213, Bairro Jardim
Floresta - Boa Vista - RR

Boa Vista, 13 de junho de 2025

1

Rua Márcio Figueiredo, nº 90, Ed. Barra Center I, Sala 04 - Cj. Nova Friburgo - Parque 10

CEP 69054-050 - Manaus/AM Tel: (92) 98114-7476

E-mail: marcelomegali@gmail.com

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: Marcelo Novaes Megali EM 25/06/2025 12:06:02

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA EM 25/06/2025 12:03:10

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUARIOS

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTES DOCUMENTOS EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4



INTERESSADA: STAFF CONSTRUÇÕES TLDA**CNPJ:** 08263408000168**ENDEREÇO:** Rua Sócrates Peixoto, Lote N° 564 Quadra N° 213, Bairro Jardim Floresta - Boa Vista - RR**PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO ESTUDO:** Marcelo Novaes Megali**CAU:** A37378-8**RRT:** N° 15706582**ASSUNTO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**



Sumário

I. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
1.1 Identificação do Empreendimento	5
1.2 Razão Social	5
1.3 CNPJ	5
1.4 CNAE.....	5
II. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
2.1 Localização	5
2.2 Zona.....	6
2.3 Quadra	6
2.4 Lote.....	6
III. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	6
3.1 Identificação do Autor do Projeto:.....	6
3.2 Número de Registro no Conselho:	6
3.3 Telefone:	6
3.4 Endereço:.....	6
3.5 E-mail:.....	6
3.6 Número do RRT:	6
3.7 Identificação do Responsável Técnico pela Execução da Obra:.....	6
3.8 Número de Registro no Conselho:	6
3.9 Telefone;	6
3.10 Endereço:.....	7
3.11 E-mail:.....	7
3.12 Número da ART:.....	7
IV. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	7
V. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO	8
5.1 Áreas de Influência	10
5.1.1 Áreas de Influência Direta:.....	10
5.1.2 Áreas de Influência Indireta:.....	10
5.1.3 Diagnóstico da Área de Influência Direta:	11
5.1.4 Diagnóstico da Área de Influência Indireta:	14
5.2 Recursos Hídricos:	20

3

Rua Márcio Figueiredo, nº 90, Ed. Barra Center I, Sala 04 - Cj. Nova Friburgo - Parque 10

CEP 69054-050 - Manaus/AM Tel: (92) 98114-7476

E-mail: marcelomegali@gmail.com

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: Marcelo Novaes Megali EM 25/06/2025 12:06:02

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA EM 25/06/2025 12:03:10

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUARIOS

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4





5.3	Vegetação:	21
5.4	Fauna:	22
VI.	DESCRIÇÃO DA OBRA	22
6.1	Características do empreendimento:	22
6.2	Implantação do empreendimento:	24
6.3	Vias de Acesso, Sistema Viário e de Transportes:	25
6.4	Paisagem Urbana, Patrimônio Cultural e Natural:	31
6.5	Poluição Visual:	33
6.6	Bens de Interesse do Patrimônio:	33
VII.	ANÁLISE DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA DO EMPREENDIMENTO	34
7.1	Avaliação dos Impactos	35
7.1.1	Geração de tráfego	35
7.1.2	Condições Ambientais	35
7.1.3	Poluição Sonora	36
7.1.4	Poluição Atmosférica	36
7.1.5	Recursos Hídricos	36
7.1.6	Incompatibilidade de Usos com o Entorno	37
7.1.7	Atração de Atividades Complementares	37
7.1.8	Tráfego e Demanda por Transporte Público	38
7.1.9	Emprego e Renda	38
7.1.10	Matriz de Impactos Positivos e Negativos	39
7.2	Adensamento Populacional	40
7.3	Uso e Ocupação do Solo	40
VIII.	CONCLUSÃO	42
IX.	REFERÊNCIAS	43
X.	ANEXOS	45



ANÁLISE

Em análise ao interesse pelo Estudo de Viabilidade Técnica e Legal para a implantação de empreendimento comercial, e com base na Legislação vigente do Município de Boa Vista/ RR, temos a informar o seguinte:

I. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.1 Identificação do Empreendimento

O **Empreendimento Residencial Jardim Floresta** será formado por um condomínio residencial multifamiliar composto por blocos de apartamentos, os quais farão parte do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida, com 240 (duzentos e quarenta) unidades residenciais unifamiliares com 50,50 m² de área construída, divididos em 15 (quinze) blocos com 04 (quatro) pavimentos cada, além de um centro de convivência, guarita, lixeira bicicletário, playground, área de fitness, quadra recreativa e pet play, totalizando 13.892,92 m² de área construída, em um lote com 16.410,10 m², do bairro Jardim Floresta, na cidade de Boa Vista/ RR. O empreendimento terá uma população estimada de 960 moradores.

1.2 Razão Social

STAFF CONSTRUÇÕES LTDA

1.3 CNPJ

08.263.408/0001-68

1.4 CNAE

41.20-4-00 - Construção de edifícios

II. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1 Localização

Rua Sócrates Peixoto, Lote Nº 564 Quadra Nº 213, Bairro Jardim Floresta - Boa Vista - RR





2.2 Zona

Zona Residencial ZR3A

2.3 Quadra

Quadra 213

2.4 Lote

Lote n° 564

III. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

3.1 Identificação do Autor do Projeto:

Jackson Junges Bomfim

3.2 Número de Registro no Conselho:

CAU/AM: A373621

3.3 Telefone:

(92) 98429-3934

3.4 Endereço:

Rua Maceió, n° 27, Bairro Nossa Senhora das Graças – Manaus/AM

3.5 E-mail:

jkjunges@gmail.com

3.6 Número do RRT:

RRT 14693018

3.7 Identificação do Responsável Técnico pela Execução da Obra:

Engenheiro Civil Juciney Feitosa Araújo

3.8 Número de Registro no Conselho:

CREA: 34947/AM

3.9 Telefone;

(92) 99171-1361



3.10 Endereço:

Alameda Platão, 160, Condomínio Alfaville, Sala A, Nossa Senhora de Aparecida, CEP 69.306-371, Boa Vista – Roraima – Boa Vista/RR

3.11 E-mail:

engenharia@staff-am.com.br

3.12 Número da ART:

RR20250162068

IV. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O **Empreendimento Residencial Jardim Floresta** será formado por um condomínio residencial multifamiliar composto por blocos de apartamentos, os quais farão parte do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida, com 240 (duzentos e quarenta) unidades residenciais unifamiliares com 50,50 m² de área construída, divididos em 15 (quinze) blocos com 04 (quatro) pavimentos cada, além de um centro de convivência, guarita, lixeira bicicletário, playground, área de fitness, quadra recreativa e pet play, totalizando 13.892,92m² de área construída, em um lote com 16.410,10 m², do bairro Jardim Floresta, na cidade de Boa Vista/ RR.

O empreendimento terá como público alvo habitantes de baixa renda, com uma população média estimada de 960 moradores, podendo atingir uma capacidade total de público de 1.200 pessoas. Por se tratarem de habitações, o empreendimento funcionará 24 (vinte e quatro) horas por dia.





Figura 01: Localização do empreendimento

O acesso ao empreendimento se dará pela Rua Sócrates Peixoto, por meio de guarita de controle de acesso, a qual possui área de acumulação de veículo sem prejudicar o trânsito na via. O empreendimento também faz limite às Ruas Yeyê Coelho, Antônio da Costa Uchôa, e Eurides Vasconcelos, sendo localizada, nesta última, a Lixeira do empreendimento.

V. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO

O **Empreendimento Residencial Jardim Floresta** será implantado no perímetro urbano do município de Boa Vista, em um lote cuja área já se encontra antropizada, mas com vegetação ainda relevante, localizado na Rua Sócrates Peixoto, Lote Nº 564 Quadra Nº 213, Bairro Jardim Floresta - Boa Vista - RR, com área total de 16.410,10 m².

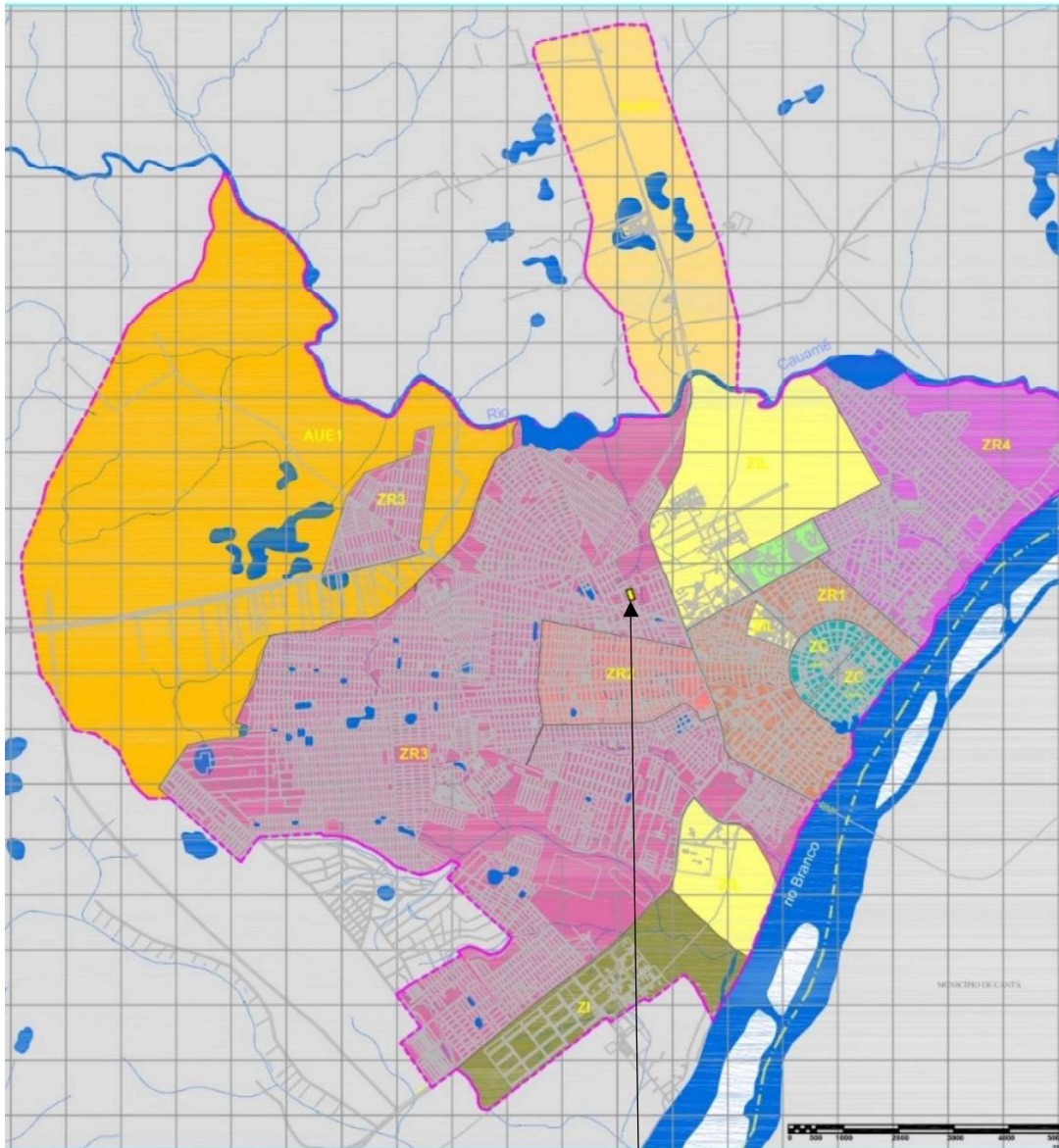
Nos termos da **Lei nº 926, de 29 de novembro de 2006, em seu Art. 4º**, o imóvel situa-se em **Área Urbana Parcelada – APU**, e em **Zona Residencial ZR3A**, zona este que tem como objetivo *compatibilizar usos e atividades, incentivar a ocupação de lotes vazios nas áreas dotadas de infraestrutura e definir parâmetros de ocupação que considerem as condições físico-ambientais*.





Os limites e confrontantes do imóvel são os seguintes:

Frente com a Rua Antônio da Costa Uchôa (antiga Rua Y-7), medindo 5,00 mais 192,86 metros; Fundos com a Rua Eurides Vasconcelos Rodrigues (antiga Rua Y-6), medindo 5,00 mais 193,62 mais 5,00 metros; Lado Direito com a Rua Yeyê Coelho (antiga Rua P-5), medindo 5,00 mais 73,80 mais 5,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Sócrates Peixoto (antiga Rua P-4), medindo 20,09 mais 25,47 mais 73,43 mais 5,00 metros.



Localização do empreendimento.



5.1 Áreas de Influência

Em um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), as áreas de influência direta e indireta são conceitos importantes para avaliar o impacto visual de um projeto ou empreendimento sobre o meio ambiente. A distinção entre áreas de influência direta e indireta é importante para avaliar o impacto visual de um projeto e desenvolver estratégias de mitigação e compensação adequadas.

5.1.1 Áreas de Influência Direta:

São as áreas onde o projeto ou empreendimento tem um impacto visual direto e imediato. Isso inclui:

- A área do próprio projeto ou empreendimento;
- Áreas adjacentes ou próximas que são diretamente afetadas pela presença do projeto;
- Áreas de visão direta do projeto, como vistas panorâmicas ou pontos de observação.

Nessas áreas, o impacto visual é mais intenso e pode incluir alterações na paisagem, perda de biodiversidade, ou alterações na qualidade visual do ambiente. Como Área de Influência Direta, será usado um raio de 200 metros a partir das divisas do empreendimento.

5.1.2 Áreas de Influência Indireta:

São as áreas onde o projeto ou empreendimento tem um impacto visual indireto ou secundário. Isso inclui:

- Áreas mais distantes que podem ser afetadas pela presença do projeto, mas não estão diretamente adjacentes;
- Áreas que podem ser afetadas por alterações na qualidade do ar ou da água causadas pelo projeto;
- Áreas que podem ser afetadas por alterações na dinâmica social ou econômica da região.

Nessas áreas, o impacto visual é menos intenso, mas ainda pode ser significativo e afetar a qualidade de vida das comunidades locais. Como Área de Influência Indireta, será usado um raio de 500 metros a partir das divisas do empreendimento.



5.1.3 Diagnóstico da Área de Influência Direta:

Considerando como Área de Influência Direta um raio de 200 m do empreendimento, pode-se observar que esta abrange o bairro de Jardim Floresta, onde se encontra o empreendimento em questão, e o bairro Aeroporto, à leste do empreendimento.

O sistema viário na Área de Influência Direta é composto pela Sócrates Peixoto, para onde o imóvel faz frente, pelas Ruas Antônio da Costa Uchôa, Eurides Vasconcelos Rodrigues e Yeyê Coelho, para onde o imóvel também faz limite, e pelas Ruas João Magalhães, Tv. Jaguará, Tv. Jasmin, Francisco Cândido, Senhora Cecília, Idelson Cortes, Sizeano do Carmo Cavalcante, e Avenida Carlos Pereira de Melo.

Quanto ao Uso do Solo, a Área de Influência Direta é composta essencialmente por residências unifamiliares, onde algumas foram convertidas em comércio e/ou serviço, porém, ainda mantendo suas características físicas compatíveis com os demais imóveis, e há diversos empreendimentos comerciais e de serviços. Vale ressaltar que o gabarito predominante é de 01 pavimento, havendo ainda alguns imóveis com 02 pavimentos.

Como Equipamento Comunitário, observa-se a presença da Igreja de Nossa Senhora do Livramento.



Implantação do empreendimento, com raio de 200 m, com a localização da Igreja Nossa Senhora do Livramento (01).





Igreja Nossa Senhora do Livramento, à Rua Sizeano do Carmo Cavalcante, esquina com a Rua Antônio da Costa Uchôa.



Vista da Rua Antônio da Costa Uchôa, à frente do imóvel em estudo.

Frente com a Rua Antônio da Costa Uchôa (antiga Rua Y-7), medindo 5,00 mais 192,86 metros; Fundos com a Rua Eurides Vasconcelos Rodrigues (antiga Rua Y-6),



medindo 5,00 mais 193,62 mais 5,00 metros; Lado Direito com a Rua Yeyê Coelho (antiga Rua P-5), medindo 5,00 mais 73,80 mais 5,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Sócrates Peixoto (antiga Rua P-4), medindo 20,09 mais 25,47 mais 73,43 mais 5,00 metros.



Vista da Rua Yeyê Coelho, com o imóvel em estudo à direita.



Vista da Rua Eurides Vasconcelos Rodrigues, com o imóvel em estudo à direita.





Vista da Rua Sócrates Peixoto, com o imóvel em estudo à direita

5.1.4 Diagnóstico da Área de Influência Indireta:

Considerando como Área de Influência Indireta um raio de 500 m do empreendimento, pode-se observar que esta permanece abrangendo o bairro Jardim Floresta, onde se encontra o empreendimento em questão, e os bairros Aeroporto e Buritis.

O sistema viário na Área de Influência Indireta, além de ser composto pela Rua Sócrates Peixoto, para onde o imóvel faz frente, e também, as Ruas Antônio da Costa Uchôa, Eurides Vasconcelos Rodrigues e Yeyê Coelho, para onde o imóvel também faz limite, e Ruas João Magalhães, Tv. Jaguará, Tv. Jasmin, Francisco Cândido, Senhora Cecília, Idelson Cortes, Sizeano do Carmo Cavalcante, e Avenida Carlos Pereira de Melo, há na Área de Influência Indireta as seguintes vias:

- Ruas Alzimiro Gomes da Silva;
- Rua Dahas Abraham;
- Rua Jair Alves dos Reis;
- Rua Olavo Brasil Filho;
- Rua Sargento Azevedo (Bairro Aeroporto);
- Rua Myro Bessa Lima;
- Rua Estácio Melo;
- Avenida João Alencar (Bairro Aeroporto);
- Rua Hélio Magalhães (Bairro Aeroporto);
- Rua Atlas Cantanhede;
- Rua Dino Mesquita;





- Rua Abel Francisco de Oliveira;
- Travessa D;
- Rua Raimundo Mendes de Souza Júnior;
- Rua Reinaldo Neves;
- Rua Detson Mendes (Bairro Aeroporto);
- Via de Acesso;
- Avenida Princesa Isabel;
- Rua José Queiroz (Bairro Buritis);
- Rua Áureo Cruz (Bairro Buritis);
- Rua Abrilina Pena;
- Rua Domingo Maciel Costa (antiga Rua Y-4);
- Rua Tota Terêncio (antiga Rua Y-3);
- Rua Ana Cecília Mota da Silva (antiga Rua Y-2);
- Rua Almérico Mota Pereira;
- Rua Oder Brasil;
- Travessa Jardim Floresta (Bairro Aeroporto).

Quanto ao Uso do Solo, a Área de Influência Indireta é composta, também, por residências unifamiliares, alguns comércios e serviços, mantendo suas características físicas compatíveis com os demais imóveis residenciais. O gabarito predominante também é de 01 pavimento, com a existência de alguns imóveis com 02 pavimentos.

Já como Equipamento Comunitário, observa-se a seguinte presença:

1. Centro Cultural de Formação Indígena;
2. Abrigo Jardim Floresta;
3. Igreja Assembleia de Deus – Jardim Floresta I;
4. Coordenação Municipal de Imunização – CMI;
5. Aeroporto Internacional de Boa vista;
6. Escola Estadual Antônio Ferreira de Souza;
7. Escolinha Fla Boa Vista;
8. Centeventos Osmar de Matos;
9. Igreja Em Boa Vista;
10. Igreja Batista Nova Vida - Boa Vista.





Localização dos Equipamentos Comunitários na Área de Influência Indireta (raio de 500 m, na cor azul).





1. Centro Cultural de Formação Indígena.



2. Abrigo Jardim Floresta.



3. Igreja Assembleia de Deus – Jardim Floresta I





4. Coordenação Municipal de Imunização – CMI



5. Aeroporto Internacional de Boa Vista.



6. Escola Estadual Antônio Ferreira de Souza.





7. Escolinha Fla Boa Vista.



8. Centreventos Osmar de Matos.



9. Igreja Em Boa Vista





10. Igreja Batista Nova Vida - Boa Vista

5.2 Recursos Hídricos:

Tanto na Área de Influência Direta quanto na Área de Influência Indireta, podemos observar a presença de um afluente do Igarapé Cauamé, com distâncias que variam de 93,22 m a 231,15 m, aproximadamente. Portanto, **o empreendimento não se situa em Área de Proteção Permanente – APP.**





Planta de Implantação com a localização do Igarapé Grande, e sua faixa de Área de Proteção Permanente.

5.3 Vegetação:

Tomando como referência a Área de Influência Direta, podemos observar que, apesar de ser uma área totalmente antropizada, esta é composta pela vegetação de cerrado, também conhecida como lavrado, com várias árvores, sendo estas internas aos imóveis. Vale ressaltar que o lote em questão também é composto por este tipo de vegetação. Já às margens do afluente do Igarapé Cauamé, podemos observar a presença de Mata ciliar, que é a vegetação adjacente aos cursos de água e possui esse nome por



atuar como os “cílios dos rios”, protegendo os recursos hídricos. Dentre as principais funções ambientais da mata ciliar estão a preservação das margens dos cursos d’água e a capacidade de retenção da água da chuva, evitando a erosão do solo e o assoreamento dos cursos d’água. Devido à importância funcional dessas áreas, também conhecidas como florestas ripárias ou baixios, elas são protegidas por lei, sendo classificadas como Áreas de Proteção Permanente (APP).

5.4 Fauna:

A fauna da Área de Influência Direta é composta pelas espécies endêmicas, como lagartos, mucuras, cobras, cupins, libélulas, grilos, gafanhotos, baratas, tricópteros, cigarrinhas, besouros, moscas e mutucas, borboletas e mariposas, formigas, vespas e abelhas, além de jandaias, tucanos e urubus.

VI. DESCRIÇÃO DA OBRA

6.1 Características do empreendimento:

O **Empreendimento Residencial Jardim Floresta** será formado por um condomínio residencial multifamiliar composto por blocos de apartamentos, os quais farão parte do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida, com 240 (duzentos e quarenta) unidades residenciais unifamiliares com 50,50 m² de área construída, divididos em 15 (quinze) blocos com 04 (quatro) pavimentos cada, além de um centro de convivência, guarita, lixeira bicicletário, playground, área de fitness, quadra recreativa e pet play, totalizando 13.892,92 m² de área construída, em um lote com 16.410,10 m², do bairro Jardim Floresta, na cidade de Boa Vista/ RR.

A obra será executada em total acordo com o Projeto Arquitetônico aprovado, nos termos da Legislação vigente, com previsão de conclusão em 18 meses.

Com isso, temos o seguinte Quadro de Áreas:





USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- MATRÍCULA DE IMÓVEL ATUAL 115.714	
- ÁREA DOADA PARA EXECUÇÃO DO POÇO: 24,68M²	
- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 16.410,10m²	
- ÁREA DO TERRENO FINAL PARA EMPREENDIMENTO: 16.385,42m²	
TOTAL DE BLOCOS	15 UNIDADES
TOTAL DE APARTAMENTO POR ANDAR	04 UNIDADES
TOTAL DE PAVIMENTOS	04 PAVIMENTOS
TOTAL DE APARTAMENTOS	240 UNIDADES
TOTAL ÁREA ÚTIL DE(VASSOURA) DOS APARTAMENTOS	
APARTAMENTO (2 QUARTOS)	(240 UNIDADES) 45,50X240=10.920,00m ²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA DOS APARTAMENTOS	
APARTAMENTO (2 QUARTOS)	(240 UNIDADES) 50,50X240=12.120,00m ²
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA POR BLOCO	226,74m ² x4 906,26X15 BLOCOS
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA DOS BLOCOS	13.604,40m ²
ÁREAS COMUNS	
CENTRO DE CONVIVENCIA	156,40m ²
LIXEIRA	22,13m ²
GUARITA	20,64m ²
BICICLETARIO	80,00m ²
CASA DE BOMBAS	9,35m ²
TOTAL ÁREAS COMUNS	288,52m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA DOS BLOCOS E ANEXOS	13.892,92m²
ÁREA TOTAL DE OCUPAÇÃO DE SOLO	3.689,62m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DE SOLO (PROJETO)	22,48%
ÍNDICE DE VAGAS	
VAGAS	240 VAGAS CARRO
DENTRE ESSA TEMOS 06 UNIDADES ACESSÍVEL E 12 IDOSOS	
VAGAS NECESSÁRIAS PARA VISITANTES:	
VAGAS VISITANTES:	16 CARRO
16 VAGAS VISITANTES TOTAL	
6 VAGAS ACESSÍVEL E 12 IDOSOS	
ÁREA PERMEÁVEL :	NECESSÁRIA: 20,00% = 3.293,29m ²
	PROJETO : 21,83% = 3.583,24m ²

QUADRA RECREATIVA (SEM COBERTURA) 180,00M²

PLAYGROUND (SEM COBERTURA) 136,72M²

PET PLAY E FITNESS(SEM COBERTURA) 159,02M²

Rua Márcio Figueiredo, nº 90, Ed. Barra Center I, Sala 04 - Cj. Nova Friburgo - Parque 10

CEP 69054-050 - Manaus/AM Tel: (92) 98114-7476

E-mail: marcelomegali@gmail.com

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: Marcelo Novaes Megali EM 25/06/2025 12:06:02

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA EM 25/06/2025 12:03:10

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUÁRIOS

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4

}





Planta de Implantação do empreendimento.

6.2 Implantação do empreendimento:

O **Empreendimento Residencial Jardim Floresta** será implantado por etapas, as quais estarão devidamente identificadas no Plano de Gerenciamento de Riscos na Construção Civil – PGRCC, com o objetivo de garantir que os riscos sejam gerenciados de forma eficaz, minimizando os impactos negativos sobre o projeto, os stakeholders e o meio ambiente, composto da seguinte forma:

1. Identificação dos riscos: identificação dos riscos potenciais associados ao projeto, como riscos de segurança, riscos ambientais, riscos financeiros, riscos de prazo, etc.
2. Avaliação dos riscos: avaliação da probabilidade e do impacto de cada risco, utilizando técnicas como análise de matrizes de risco, análise de árvores de falhas, etc.
3. Priorização dos riscos: priorização dos riscos com base na sua probabilidade e impacto, para determinar quais riscos requerem atenção imediata.
4. Estratégias de mitigação: estabelecimento de estratégias para mitigar ou minimizar os riscos, como a implementação de medidas de segurança, a realização de testes e inspeções, a criação de planos de contingência, etc.



5. Monitoramento e revisão: monitoramento e revisão contínuos do PGR para garantir que os riscos sejam gerenciados de forma eficaz e que as estratégias de mitigação sejam atualizadas conforme necessário.

O PGRCC é um documento importante para garantir a segurança, a qualidade e a entrega pontual de um projeto de construção civil. Além disso, ajuda a reduzir os custos e os impactos negativos associados aos riscos não gerenciados.

6.3 Vias de Acesso, Sistema Viário e de Transportes:

O acesso ao empreendimento se dará pela Rua Sócrates Peixoto, por meio de guarita de controle de acesso, a qual possui área de acumulação de veículo sem prejudicar o trânsito na via. O empreendimento também faz limite às Ruas Antônio da Costa Uchôa, Yeyê Coelho, e Eurides Vasconcelos Rodrigues, sendo localizada, nesta última, a Lixeira do empreendimento. Vale ressaltar que, conforme Anexo VI da Lei n° 926, de 29 de novembro de 2006, atualizada pela Lei n° 1.232, de 2010, a Rua Yeyê Coelho é um **Eixo Comercial e de Serviço – ECS**.

Com isso, os acessos à área do empreendimento se darão principalmente pelas ruas perpendiculares à Rua Yeyê Coelho, e Avenida Carlos Pereira de Melo, sendo esta, também, um **Eixo Comercial e de Serviço – ECS**. Logo, as vias a serem utilizadas são a Avenida João Alencar (também um **Eixo Comercial e de Serviço – ECS**), Rua Hélio Magalhães, Rua João Magalhães, Rua Antônio da Costa Uchôa, Rua Eurides Vasconcelos Rodrigues, e Rua Sizenando do Carmo Cavalcante. Quanto à saída, serão utilizadas estas mesmas vias, uma vez que são de fácil conexão à Avenida João Alencar, Avenida Carlos Pereira de Melo, e Rua Yeyê Coelho.





Planta de Implantação com a indicação das vias de acesso ao empreendimento.

Considerando as Áreas de Influência Direta e Indireta, pode-se observar a existência de 09 abrigos de ônibus, sendo 03 localizados à Avenida Carlos Pereira de Melo, 02 à Avenida João Alencar, 02 à Rua Yeyê Coelho, e 02 à Rua Francisco Cândido. As mais próximas do acesso ao empreendimento situam-se na Avenida Carlos Pereira de Melo, a cerca de 252,00 m de distância, na Rua Yeyê Coelho, a cerca de 282,00 m, e na Rua Francisco Cândido, a cerca de 380,00 m de distância.



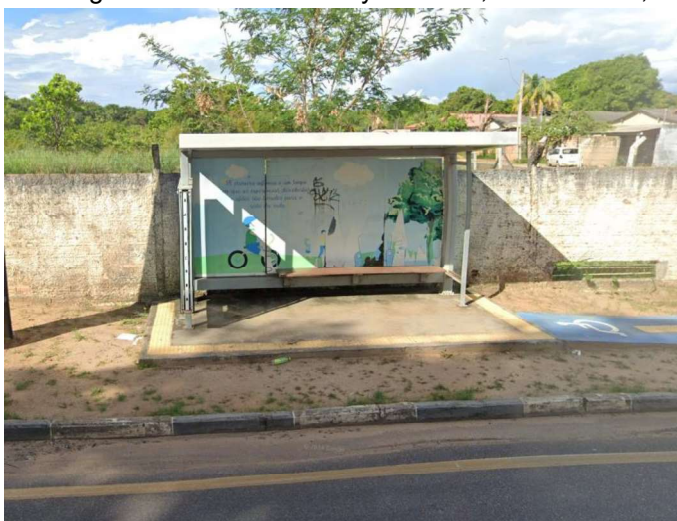


Mapa de Abrigo de Ônibus nas Áreas de Influência Direta e Indireta.

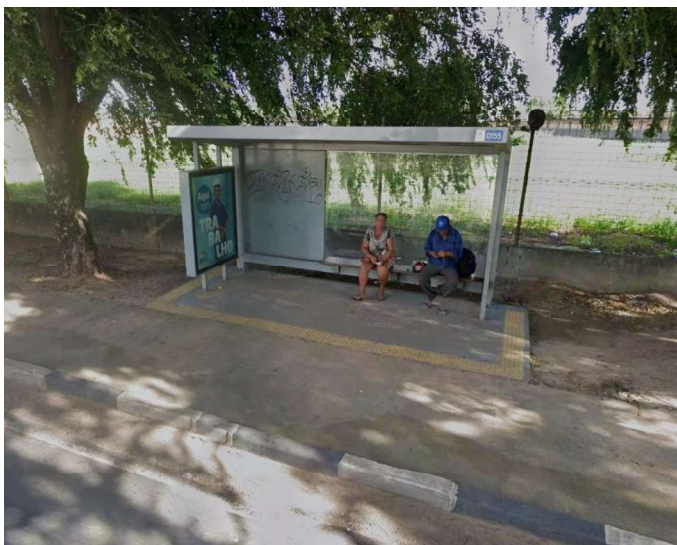




1. Abrigo de ônibus à Rua Yeyê Coelho, distante 282,00 m do acesso ao empreendimento.



2. Abrigo de ônibus à Rua Francisco Cândido, distante 380,00 m do acesso ao empreendimento.



3. Abrigo de ônibus à Avenida Carlos Pereira de Melo, distante 252,00 m do acesso ao empreendimento.





4. Abrigo de ônibus à Avenida Carlos Pereira de Melo, distante 300,00 m do acesso ao empreendimento.

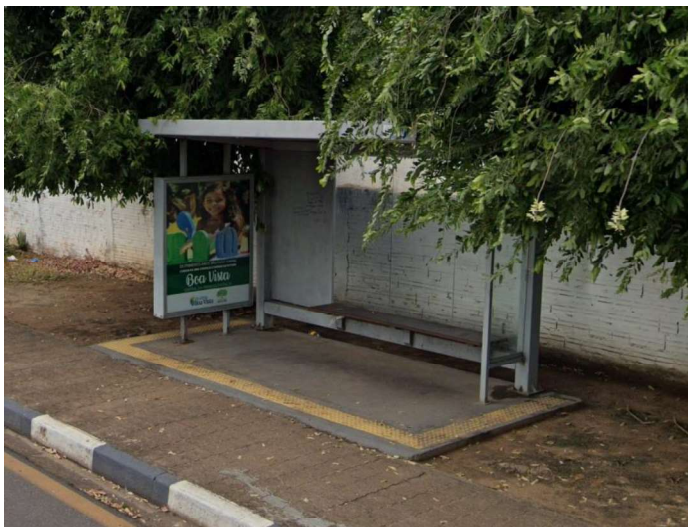


5. Abrigo de ônibus à Avenida Carlos Pereira de Melo, distante 612,00 m do acesso ao empreendimento.



6. Abrigo de ônibus à Avenida João Alencar, distante 630,00 m do acesso ao empreendimento.





7. Abrigo de ônibus à Avenida João Alencar, distante 616,00 m do acesso ao empreendimento.



8. Abrigo de ônibus à Rua Francisco Cândido, distante 616,00 m do acesso ao empreendimento.



9. Abrigo de ônibus à Rua Yeyê Coelho, distante 505,00 m do acesso ao empreendimento.



Não se observou qualquer incorrência no fluxo de veículos da Rua Sócrates Peixoto, nos horários tidos como de pico, entre 06:00h e 8:00h, 12:00h e 14:00h, e entre 17:00h e 19:00h, dado o fato de haver baixo adensamento populacional no entorno, e pelas vias mais importantes de escoamento serem as Ruas Yeyê Coelho e Avenida Carlos Pereira de Melo.

6.4 Paisagem Urbana, Patrimônio Cultural e Natural:

Com já observado anteriormente, a **Paisagem Urbana** do entorno do empreendimento é formada por residências unifamiliares, alguns comércios e serviços, mantendo suas características físicas compatíveis com os demais imóveis residenciais, com gabarito predominante de 01 pavimento, com a existência de alguns imóveis com 02 pavimentos. Logo, por ser uma área já antropizada, e destinada a moradias, a Paisagem Urbana não será afetada pela implantação do empreendimento em questão.

O **Patrimônio Cultural** é o conjunto de bens, valores e tradições que são considerados importantes para a identidade e a memória coletiva da comunidade local. Isso inclui:

1. Bens culturais materiais: edifícios históricos, monumentos, museus, bibliotecas, arquivos, etc;
2. Bens culturais imateriais: tradições, costumes, línguas, músicas, danças, artesanato, etc;
3. Sítios históricos e culturais: locais que têm significado histórico ou cultural, como praças, parques, ruas, etc;
4. Tradições e práticas culturais: festas, celebrações, rituais, cerimônias, etc;
5. Língua e literatura: a língua falada e a literatura produzida na cidade;
6. Artes plásticas e visuais: pinturas, esculturas, fotografias, etc;
7. Música e dança: a música e a dança típicas da cidade;

O patrimônio cultural é importante porque:

- Reflete a identidade e a memória coletiva da comunidade local;
- É uma fonte de orgulho e pertencimento para os habitantes da cidade;





- Contribui para a preservação da história e da cultura da cidade;
- Pode ser uma atração turística e gerar receita para a cidade;
- É uma forma de promover a diversidade cultural e a inclusão social;

Nas Áreas de Influência Direta e Indireta **não se observou a presença de Bens de Patrimônio Cultural.**

Já o **Patrimônio Natural** é o conjunto de recursos naturais e ecossistemas que são considerados importantes para a biodiversidade, a qualidade de vida e o desenvolvimento sustentável da cidade.

Isso inclui:

1. Áreas verdes: parques, jardins, praças, florestas urbanas, etc.
2. Corpos d'água: rios, lagos, lagoas, oceanos, etc.
3. Ecossistemas: mangues, restingas, cerrados, etc.
4. Espécies vegetais e animais: árvores, plantas, aves, mamíferos, répteis, etc.
5. Recursos geológicos: rochas, minerais, fontes de água, etc.
6. Paisagens naturais: montanhas, vales, planícies, etc.

O Patrimônio Natural é importante porque:

- Fornece serviços ecossistêmicos essenciais, como purificação de água e ar, regulação do clima, etc.
- É uma fonte de recreação e lazer para os habitantes da cidade.
- Contribui para a qualidade de vida e a saúde pública.
- É uma atração turística e pode gerar receita para a cidade.
- É uma parte importante da identidade e da cultura da cidade.

Nas Áreas de Influência Direta e Indireta **observou a presença de um Patrimônio Natural: afluente do Igarapé Cauamé e sua Área de Proteção Permanente.**



6.5 Poluição Visual:

As poluições visuais de um bairro podem ser classificadas em vários tipos, incluindo:

- Poluição Publicitária: excesso de placas, outdoors, faixas e outros meios de publicidade que podem ser visualmente agressivos e desordenados.
- Poluição de Fios e Cabos: fios elétricos e de telecomunicações mal organizados ou expostos, que podem ser visualmente desagradáveis e até mesmo perigosos.
- Poluição de Resíduos: acúmulo de lixo e resíduos em espaços públicos, que pode ser visualmente desagradável e atrapalhar a limpeza e a manutenção do bairro.
- Poluição Arquitetônica: edifícios mal projetados ou mal conservados, que podem ser visualmente desagradáveis e desrespeitar o estilo e a identidade do bairro.
- Poluição de Espaços Vazios: espaços vazios ou abandonados em áreas urbanas, que podem ser visualmente desagradáveis e atrapalhar a segurança e a qualidade de vida do bairro.
- Poluição de Meios de Transporte: excesso de carros ou outros meios de transporte, que podem ser visualmente desagradáveis e contribuir para a poluição do ar e do ruído.

O **Empreendimento Residencial Jardim Floresta** contribuirá positivamente com a Paisagem Urbana, uma vez que ele contará com uma arquitetura contemporânea, com somente 04 pavimentos, e ocupará um grande vazio urbano.

6.6 Bens de Interesse do Patrimônio:

Os bens de interesse do patrimônio de uma região são elementos que têm valor histórico, cultural, arquitetônico, ambiental ou social, e que contribuem para a identidade e a caracterização do bairro.

Esses bens podem ser classificados em diferentes categorias, incluindo:

- Bens imóveis: edifícios, monumentos, praças, ruas, etc.
- Bens móveis: objetos de arte, mobiliário, equipamentos, etc.
- Bens intangíveis: tradições, costumes, línguas, músicas, danças, etc.
- Bens naturais: áreas verdes, parques, jardins, rios, lagos, etc.

Exemplos de bens de interesse do patrimônio de um bairro incluem:



- Edifícios históricos, como igrejas, escolas, casas de estilo colonial, etc.
- Monumentos e estátuas que homenageiam personalidades importantes ou eventos históricos.
- Praças e ruas que têm um valor histórico ou cultural, como praças de mercado, ruas de comércio, etc.
- Áreas verdes, como parques, jardins, que têm um valor ambiental e estético.
- Tradições e costumes, como festas, celebrações, rituais, que são importantes para a comunidade local.

A identificação e a preservação desses bens são fundamentais para manter a identidade e a caracterização do bairro, e para garantir que o patrimônio cultural e histórico seja transmitido às gerações futuras.

Nas Áreas de Influência Direta e Indireta **não foram observados Bens de Interesse do Patrimônio.**

VII. ANÁLISE DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA DO EMPREENDIMENTO

Os impactos de vizinhança que um empreendimento pode gerar em uma determinada região são as consequências negativas ou positivas que este pode ter sobre a qualidade de vida dos moradores e sobre o meio ambiente do bairro.

Impactos Negativos:

- Barulho e poluição sonora: ruídos excessivos gerados pelo empreendimento podem afetar a tranquilidade e a saúde dos moradores.
- Poluição do ar e da água: emissões de gases poluentes, resíduos químicos ou outros poluentes podem afetar a qualidade do ar e da água do bairro.
- Tráfego e congestionamento: aumento do tráfego de veículos pode causar congestionamento, acidentes e dificuldades de acesso ao bairro.
- Perda de privacidade e segurança: empreendimentos que atraem grandes números de pessoas podem afetar a privacidade e a segurança dos moradores.



- Alterações na paisagem e no meio ambiente: empreendimentos que envolvem a construção de grandes estruturas ou a alteração da paisagem natural podem afetar a biodiversidade e a qualidade do meio ambiente.

Impactos Positivos:

- Geração de empregos e renda: empreendimentos podem criar oportunidades de emprego e gerar renda para os moradores do bairro.

- Melhoria da infraestrutura: empreendimentos podem incluir a construção de infraestrutura, como ruas, calçadas, iluminação pública, etc.

- Aumento da oferta de serviços e comércio: empreendimentos podem incluir a criação de novos serviços e comércios, como restaurantes, lojas, etc.

- Melhoria da qualidade de vida: empreendimentos podem incluir a criação de espaços públicos, como parques, praças, etc., que podem melhorar a qualidade de vida dos moradores.

7.1 Avaliação dos Impactos

7.1.1 Geração de tráfego

Conforme observado, haverá o aumento da demanda de veículos na Ruas Sócrates Peixoto e adjacentes, mesmo sendo uma área residencial, porém, dada a baixa densidade demográfica do local, e as dimensões das caixas viárias, que possuem cerca de 21,00 m, não haverá impacto significativo na região, uma vez que cada unidade habitacional demandará somente 01 (uma) vaga de veículos, e por não se tratar de Polo Gerador de Tráfego. Como Medida Mitigadora de possíveis impactos no sistema viário local pode-se executar a devida sinalização horizontal e vertical nestas vias.

7.1.2 Condições Ambientais

A implantação do empreendimento Residencial Jardim Floresta não causará impactos ambientais no entorno do local, uma vez que as três quadras residenciais onde serão edificadas as unidades habitacionais já se encontram antropizadas, porém, ainda observa-se a presença de diversas árvores de porte razoável. Observa-se, também, que o empreendimento se encontra à **Área Urbana Parcelada – APU**, e em **Zona Residencial ZR3A**, compatível com o uso em questão.



7.1.3 Poluição Sonora

Ocorrerão impactos sonoros como ruídos provocados pelas máquinas e aumento do microclima local. Segundo Nara Ione Medina Schmitt salienta que as edificações possuem forte papel na prevenção contra ruídos, pois condiciona a propagação do som devido às suas características geométricas, materiais e funcionais.

O maior gerador de impacto sonoro ocorrerá na utilização de máquinas e veículos utilizados para carga e descarga de materiais. Como mitigação, serão utilizados máquinas e equipamentos modernos, menos ruidosos, para minimizar ao máximo qualquer possível incômodo à vizinhança.

Durante o funcionamento do empreendimento, não haverá geração de ruídos significativa.

7.1.4 Poluição Atmosférica

Atualmente são notórios os impactos negativos que as obras da construção civil podem exercer sobre a saúde da vizinhança, causada por poluentes tais como: a) compostos voláteis, b) micro-organismos patogênicos, c) poeira, d) partículas e fibras que são liberados pelos materiais, solo ou atividades relacionadas à terraplanagem.

Durante a fase de construção as principais preocupações com esse recurso correspondem à emissão de CO² pelas máquinas mobilizadas no processo. Como mitigação, serão utilizados máquinas e equipamentos mais modernos os quais minimizam ao máximo a emissão destes gases.

Durante o funcionamento, não haverá poluição significativa da atmosfera por parte das unidades habitacionais.

7.1.5 Recursos Hídricos

Um empreendimento pode gerar impactos significativos nos recursos hídricos, incluindo:

Impactos Negativos:



- Poluição da água: emissões de substâncias químicas, metais pesados, óleos e outros poluentes podem contaminar rios, lagos, aquíferos e outros corpos d'água.

- Alterações no regime hídrico: construção de barragens, canais e outras infraestruturas pode alterar o fluxo natural da água, afetando a qualidade da água e a biodiversidade.

- Exaustão dos recursos hídricos: uso excessivo da água para fins industriais, agrícolas ou urbanos pode levar à exaustão dos recursos hídricos, afetando a disponibilidade de água para outros usos.

- Alterações na qualidade da água: mudanças na temperatura, pH, turbidez e outros parâmetros da água podem afetar a qualidade da água e a biodiversidade.

Impactos Positivos:

- Melhoria da infraestrutura hídrica: construção de sistemas de abastecimento de água, esgotos e drenagem pode melhorar a qualidade da água e a saúde pública.

- Uso eficiente da água: implementação de tecnologias e práticas de uso eficiente da água pode reduzir a demanda por água e minimizar os impactos negativos.

- Proteção de áreas de recarga: proteção de áreas de recarga de aquíferos e outros corpos d'água pode ajudar a manter a qualidade da água e a biodiversidade.

O presente empreendimento não irá gerar impactos nos Recursos Hídricos locais, porém, para minimizar quaisquer eventuais impactos negativos e maximizar os impactos positivos, será realizado o monitoramento e avaliação dos impactos durante e após a implantação do empreendimento.

7.1.6 Incompatibilidade de Usos com o Entorno

Por se tratar de um empreendimento destinado à habitações de interesse social, tal uso **será devidamente compatível** com os usos de seu entorno e, principalmente, com a legislação, uma vez que o mesmo se encontra em **Zona Residencial ZR3A**.

7.1.7 Atração de Atividades Complementares

Tendo em vista tratar-se de um empreendimento residencial multifamiliar composto por 15 blocos de apartamentos, com 240 (duzentos e quarenta) unidades residenciais, com



uma população estimada de 960 moradores, o mesmo irá gerar uma demanda maior por estabelecimentos comerciais, de serviços e, principalmente, equipamentos urbanos e comunitários, o que aumentará a valorização imobiliária da região.

7.1.8 Tráfego e Demanda por Transporte Público

Como citado anteriormente, o empreendimento será composto por 240 unidades habitacionais, onde cada unidade será provida de 01 vaga de veículos. Além das 240 vagas para moradores, serão destinadas outras 15 vagas para visitantes, totalizando 255 vagas de veículos. Como consequência, haverá um aumento no tráfego local, porém, dada a baixa densidade demográfica do local, e as dimensões das caixas viárias, que possuem cerca de 21,00 m, não haverá impacto significativo na região, uma vez que cada unidade habitacional demandará somente 01 (uma) vaga de veículos, e por não se tratar de Polo Gerador de Tráfego. Como Medida Mitigadora de possíveis impactos no sistema viário local pode-se executar a devida sinalização horizontal e vertical nestas vias.

Com relação à demanda por Transporte Público, entende-se que esta irá aumentar, dado o adensamento do empreendimento estimado em 960 moradores, porém, como já citado anteriormente, considerando as Áreas de Influência Direta e Indireta, pode-se observar a existência de 09 abrigos de ônibus, sendo 03 localizados à Avenida Carlos Pereira de Melo, 02 à Avenida João Alencar, 02 à Rua Yeyê Coelho, e 02 à Rua Francisco Cândido. As mais próximas do acesso ao empreendimento situam-se na Avenida Carlos Pereira de Melo, a cerca de 252,00 m de distância, na Rua Yeyê Coelho, a cerca de 282,00 m, e na Rua Francisco Cândido, a cerca de 380,00 m de distância.

7.1.9 Emprego e Renda

A implantação do empreendimento visa suprir o déficit habitacional do município de Boa Vista. A cidade experimentou um crescimento populacional acelerado nas últimas décadas, especialmente após a elevação à categoria de unidade federativa brasileira pela Constituição brasileira de 1988. Esse crescimento levou a uma demanda por habitação que não foi acompanhada por uma oferta adequada de moradias.

Como resultado, a cidade enfrenta problemas de moradia precária, com muitas famílias vivendo em condições inadequadas. Além disso, a falta de planejamento urbano



eficaz contribuiu para a ocupação irregular de áreas de risco ambiental e para a formação de bairros periféricos sem infraestrutura adequada.

Os governos federal e estadual implementaram programas habitacionais, como o Programa Minha Casa, Minha Vida, para tentar abordar o déficit habitacional. No entanto, ainda há muito a ser feito para garantir que todos os moradores de Boa Vista tenham acesso a moradias dignas e seguras.

Além disso, o empreendimento terá como objetivo social será o fornecimento de empregos e renda tanto para a população local quanto dos bairros adjacentes quando das obras de construção do empreendimento.

7.1.10 Matriz de Impactos Positivos e Negativos

Diante dos impactos observados anteriormente, temos a seguinte Matriz de Impactos:

MATRIZ DE IMPACTOS POSITIVOS E NEGATIVOS						
	EFEITO NEGATIVO	EFEITO POSITIVO	INTENSIDADE	ABRANGÊNCIA	TEMPORALIDADE	MEDIDAS
Geração de Tráfego	Aumento da demanda de veículos leves e pesados à via em questão, e seu entorno.	Projeto de estudo de Tráfego devidamente aprovado pelo órgão responsável (SMST)	Baixa	Baixa	Permanente	Recuperação de sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento, em um raio de 150 m de distância
Geração de Ruídos	Aumento de ruídos por meio de máquinas/equipamentos utilizados na obra.	Inspeção e manutenção constante das máquinas e equipamentos que possam gerar quaisquer tipos de ruídos.	Média	Baixa	Temporária	Cumprimento das Normas Técnicas NR –18 – Portaria 3214 – Lei nº. 6.514 – Ministério do Trabalho.
Geração de Resíduos	Aumento da geração de resíduos sólidos e líquidos.	Instalação de equipamentos de coleta	Baixa	Baixa	Permanente	Sistema de Esgotamento devidamente aprovado pelo órgão competente.
Impacto Ambiental (Florestal)	Área antropizada, onde já ocorreu intervenção humana.	Cumprimento da Legislação quanto ao atendimento das áreas destinadas à permeabilidade do lote.	Baixa	Baixa	Permanente	Execução de Projeto Paisagístico, como forma de recomposição da flora e equilíbrio de permeabilidade.



7.2 Adensamento Populacional

O Município de Boa Vista possui, segundo dados do IBGE de 2024, uma população estimada em 470.169 habitantes, distribuídos em uma área total de 5.117,90 km², e densidade populacional de 82,7 hab/km², porém, como se pode observar em imagem satélite, o empreendimento irá ser implantado em um vazio urbano, além de haver outros em seu entorno, portanto, não impactando consideravelmente a região com o adensamento de 960 moradores, em 240 unidades habitacionais.

7.3 Uso e Ocupação do Solo

Como descrito anteriormente, o empreendimento situa-se na o imóvel situa-se em **Área Urbana Parcelada – APU**, e em **Zona Residencial ZR3A** com os seguintes índices urbanísticos:

ANEXO II PARÂMETROS URBANÍSTICOS (Redação dada pela Lei nº 1.959, de 08 de março de 2019)

ZONA	Tamanho dos Lotes (m ²)	Testada Mínimo dos Lotes (m)	Coeficiente de Aproveitamento Máximo do Terreno - CAT	Número de Pavimentos	Taxa de Ocupação Máxima do Terreno (%)	Afastamentos da Edificação (m)		Taxa de Permeabilidade	Usos Compatíveis		
						Fr	Lat		Fu		
ZC	Setor 1	600	18	4	15	80	-	-	-	20	1,2,3,4
	Setor 2	450	15	2	15	80	-	1,5	1,5	20	1,2,3,4
ZR1	450	15	4	30	70	2,0	1,5	1,5	30	1,2,3	
ZR2	450	15	4	30	70	3,0	1,5	1,5	30	1,2,3	
ZR3	180	9	4	30	70	3,0	1,5	1,5	30	1,2,3	
ZR4	250	10	4	30	70	3,0	1,5	1,5	30	1,2,3	
ZI	1.000	20	2	18	80	5,0	5,0	5,0	20	2,3,4,5	
SEH	600	18	1,5	15	80	-	-	-	20	1,2,3	
ECS	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada	Variável de acordo com a zona em que estiver localizada		1,2,3,4	





A Zona Residencial 3A têm como objetivo compatibilizar usos e atividades, incentivar a ocupação de lotes vazios nas áreas dotadas de infraestrutura e definir parâmetros de ocupação que considerem as condições físico ambientais.

Conforme o Art. 12 da Seção II da Lei nº 926, de 29 de novembro de 2006, atualizada pela Lei nº 1.232, de 2010 deverá seguir, conforme redação abaixo:

Art. 12. *A Zona Residencial 3 – ZR 3 obedecerá aos seguintes parâmetros urbanísticos: (Redação dada pela Lei nº 1.232, de 2010)*

I - Tamanho Mínimo do Lote: 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e Testada Mínima de 10,00 m (dez metros); (Redação dada pela Lei nº 1.450, de 2012)

II - Coeficiente de Aproveitamento do Terreno – CAT: 1,5

III - Número Máximo de Pavimentos: 12 (doze) pavimentos-tipo; (Redação dada pela Lei nº 1.450, de 2012)

IV - Altura Máxima da Edificação: 42,00 m (quarenta e dois metros); (Redação dada pela Lei nº 1.450, de 2012)

V - Taxa de Ocupação Máxima do Terreno: 60%. VI - Afastamentos da Edificação:

a - frontal: 2,00m (dois metros);

b – laterais: 1,50m (um metro e meio); (Redação dada pela Lei 1.232, de 2010)

c – fundos: 1,50m (um metro e meio); (Redação dada pela Lei 1.232, de 2010)

VII - Taxa de Permeabilidade Mínima do Terreno: 30%

VIII - Usos Compatíveis: ver anexos II e III.

§ 1º (Revogado pela Lei nº 1.450, de 2012)

§ 2º. Fica permitido na ZR-3, as instalações de usos comerciais, serviços e industriais do Anexo III de nível 4, desde que consideradas de interesse social e obedecidos as normas do Código de Edificações e Instalações, bem como os parâmetros urbanísticos, acompanhados dos respectivos laudos e licenças expedidas pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo e Secretaria Municipal de Gestão Ambiental e Assuntos Indígenas. (Incluído pela Lei Delegada nº 014, de 2008).



VIII. CONCLUSÃO

Diante do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, podemos observar que a implantação do empreendimento Residencial Jardim Floresta trará para o bairro de Vila Verde trará benefícios em função da geração de empregos durante a obra, a promoção de moradia para 120 (cento e vinte) famílias através do Programa Habitacional Minha Casa, Minha Vida, e a ocupação de vazios urbanos com residências unifamiliares, requalificando todo o seu entorno, além de impulsionar a economia local com o aumento da demanda por comércios e serviços.



IX. REFERÊNCIAS

BOA VISTA, Prefeitura de. **Lei nº. 926/2006**. Edição Virtual, 2025. Disponível em: < <https://publicacoes.boavista.rr.gov.br/ler/legislacao/56> > Acessado em 10/06/2025.

BOA VISTA, Câmara Municipal de. **Lei Ordinária nº. 1.959, de 08 de março de 2019**. Edição Virtual, 2025. Disponível em: < <https://sapl.boavista.rr.leg.br/norma/902> > Acessado em 10/06/2025.

BOA VISTA, Prefeitura de. **Estudo de Impacto de Vizinhança**. Edição Virtual, 2025. Disponível em: < <https://boavista.rr.gov.br/estudo-de-impacto-de-vizinhanca> > Acessado em 10/06/2025.

CAER, Companhia de Águas e Esgotos de Roraima. **Estação de Tratamento de Esgoto - ETE**. Disponível em: < <https://www.caer.com.br/saneamento/#ete> > Acessado em 10/06/2025.

LLC, Google. **Google Maps**. Disponível em: < https://www.google.com/maps/@2.833883,-60.7068219,196m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI1MDYxMS4wIWKXMDSoASAFQAw%3D%3D > Acessado em 10/06/2025.

LLC, Google. **Google Earth**. Disponível em: < https://earth.google.com/web/@2.83378222,-60.7069215,81.04785253a,378.31367695d,35y,0.00003002h,3.42340405t,360r/data=CgRCAggBOqMKATBCAggASg0I_____ARAA > Acessado em 10/06/2025.

FOUNDATION, Wikimedia. **Wikipedia**. Disponível em: < [https://pt.wikipedia.org/wiki/Boa_Vista_\(Roraima\)](https://pt.wikipedia.org/wiki/Boa_Vista_(Roraima)) > Acessado em 10/06/2025

WIKIMAPIA. **Wikimapia**. Disponível em: < <https://wikimapia.org/#lang=pt&lat=2.794140&lon=-60.712509&z=17&m=o&search=boa%20vista> > Acessado em 10/06/2025

TEMPO, Roraima em. **Portal Roraima em Tempo**. Disponível em: < <https://roraimaemtempo.com.br/diversao/bosque-dos-papagaios-tem-mais-de-50-especies-de-aves-e-mamiferos-da-fauna-amazonica/> > Acessado em 10/06/2025

REGIONAL, Ministério da Integração e do Desenvolvimento. **Antigo Ministério do Desenvolvimento Regional**. Edição Virtual, 2005. Disponível em: < https://antigo.mdr.gov.br/images/stories/ArquivosSNPU/RedeAvaliacao/BoaVista_Anexo06RR.pdf > Acessado em 10/06/2025.

https://boavista.rr.gov.br/storage/paginas/mapa-cartografico/BASE_GERAL_2016.pdf



https://boavista.rr.gov.br/storage/paginas/mapa-cartografico/BASE_GERAL_2020.pdf

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCELO NOVAES MEGALI
Data: 18/06/2025 11:34:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. e Urb.^a Marcelo Megali
CAU A37378-8
Fone: (92) 98114-7476





X. ANEXOS



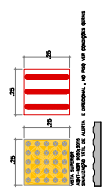


01 Planta De Acessibilidade

ESCALA: 1:200

LEGENDA

-  RAMPA ACESSÍVEL
-  CALÇADA
-  piso tátil



OBJETIVO: Apresentar o projeto de acessibilidade para o empreendimento em conformidade com a Lei nº 13.123/2016, Lei nº 10.098/2000 e demais normas técnicas vigentes.

CONDIÇÕES: O projeto de acessibilidade foi elaborado com base no projeto arquitetônico aprovado pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (COMAMU) em 16/06/2023.

REQUISITOS: O projeto de acessibilidade deve garantir a acessibilidade física para todas as pessoas, incluindo pessoas com deficiência física, visual, auditiva e intelectual.

CONSIDERAÇÕES: Este projeto de acessibilidade é parte integrante do projeto arquitetônico e deve ser executado em conjunto com o mesmo.

PROPOSTA DE PROJETO DE ACESSIBILIDADE:

PROPOSTA DE PROJETO DE ACESSIBILIDADE:

PROPOSTA DE PROJETO DE ACESSIBILIDADE:

STAFF

Arquiteto Responsável: **STAFF**

Arquiteto Responsável: **STAFF**

Arquiteto Responsável: **STAFF**

ASSINATURAS:

PROPOSTA DE PROJETO DE ACESSIBILIDADE:

PROPOSTA DE PROJETO DE ACESSIBILIDADE:

PROPOSTA DE PROJETO DE ACESSIBILIDADE:

PRANCHA N° 03 17

TOTAL DE PRANCHAS

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

Condomínio - A.E.I.S

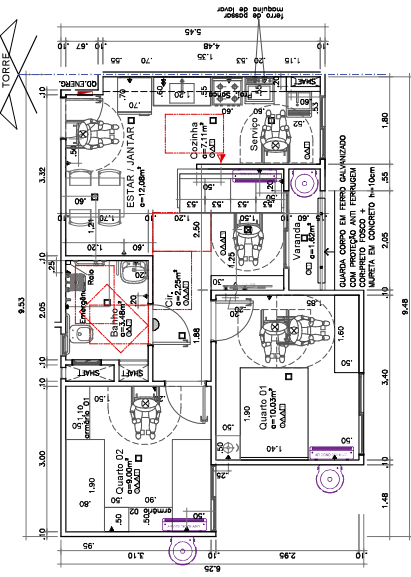
Projeto Legal

Arquitetônico - A.E.I.S

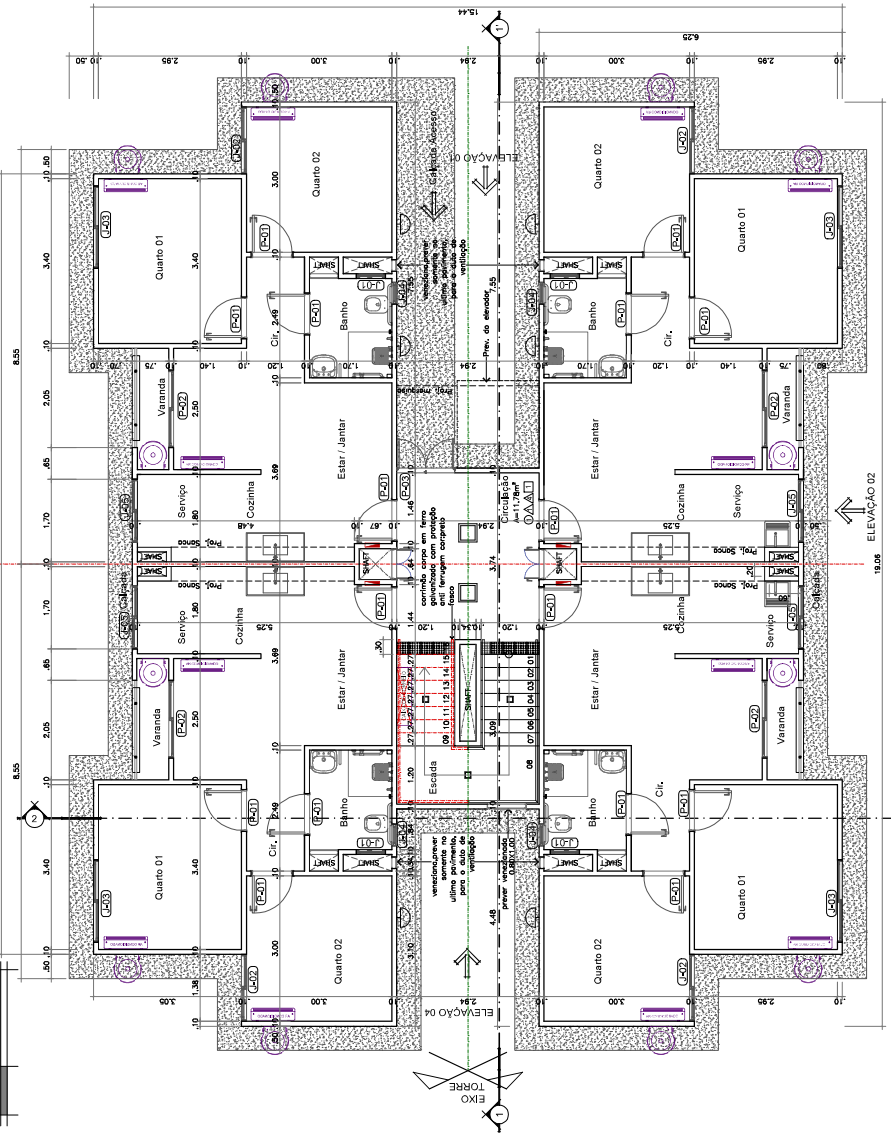
Condomínio - A.E.I.S



03 17



02
Layout Apto e Pontos Elétricos
ESCALA 1:50



01
Planta Pavimento Térreo
ESCALA 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS - TÉRREO

Item	LARGURA	ALTURA	ÁREA/MT²	QUANT.	ESPECIFICAÇÃO
PA01	0,90	2,10	1,89	16	MARBEN / AMBR
PA02	1,90	2,30	4,37	04	ALUM. E VIDRO CORRER
PA03	1,30	2,50	3,25	01	ALUM. E VIDRO AMBR
PA04	0,90	0,80	0,72	04	AMARR. ALUM. E VIDRO
PA05	1,40	1,40	1,96	04	CORRER ALUM. E VIDRO
PA06	1,70	1,20	2,04	04	CORRER ALUM. E VIDRO
PA07	0,45	0,70	0,31	04	ALUM. E VIDRO MALAR
PA08	1,30	1,20	1,56	04	CORRER ALUM. E VIDRO

JANELAS

Item	LARGURA	ALTURA	ÁREA/MT²	QUANT.	ESPECIFICAÇÃO
JA01	0,90	1,00	0,90	04	MARBEN ALUM. E VIDRO
JA02	1,40	1,40	1,96	04	CORRER ALUM. E VIDRO
JA03	1,70	1,20	2,04	04	CORRER ALUM. E VIDRO
JA04	0,45	0,70	0,31	04	ALUM. E VIDRO MALAR
JA05	1,30	1,20	1,56	04	CORRER ALUM. E VIDRO

PORTAS

Item	LARGURA	ALTURA	ÁREA/MT²	QUANT.	ESPECIFICAÇÃO
PO01	1,30	2,50	3,25	01	ALUM. E VIDRO CORRER
PO02	1,30	2,50	3,25	01	ALUM. E VIDRO CORRER

LEGENDA

OBJ: 02 - 02 - JANELA VEZEMANIA MOVEL VENTILADA
 OBS: 02 - 02 - JANELAS COM BANDEIRAS P/AS 3.00cm TOTAL PERFILE: 1,10
 OBS: 03 - 03 - JANELAS COM BANDEIRAS P/AS 3.00cm TOTAL PERFILE: 1,08



MARGEM DE REFERÊNCIA JANELA COM VEZEMANIA E MÓDULO CASCAL EM FERRO GALVANIZADO COM PROTETOR ANTI REFLEXO POR MEIO FILTRO (OPCIONAL SOMENTE NO TÉRREO)

- QUADRO DE REQUISITOS**
- 0 TUBO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 25cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 40cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 50cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 60cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 75cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 100cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 125cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 150cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 200cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 250cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 300cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 350cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 400cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 450cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 500cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 550cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 600cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 650cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 700cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 750cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 800cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 850cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 900cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 950cm DE DIÂMETRO
 - 0 TUBO DE PLÁSTICO COM 1000cm DE DIÂMETRO

REQUISITOS

1. TUBO DE PLÁSTICO COM 25cm DE DIÂMETRO

2. TUBO DE PLÁSTICO COM 40cm DE DIÂMETRO

3. TUBO DE PLÁSTICO COM 50cm DE DIÂMETRO

4. TUBO DE PLÁSTICO COM 60cm DE DIÂMETRO

5. TUBO DE PLÁSTICO COM 75cm DE DIÂMETRO

6. TUBO DE PLÁSTICO COM 100cm DE DIÂMETRO

7. TUBO DE PLÁSTICO COM 125cm DE DIÂMETRO

8. TUBO DE PLÁSTICO COM 150cm DE DIÂMETRO

9. TUBO DE PLÁSTICO COM 200cm DE DIÂMETRO

10. TUBO DE PLÁSTICO COM 250cm DE DIÂMETRO

11. TUBO DE PLÁSTICO COM 300cm DE DIÂMETRO

12. TUBO DE PLÁSTICO COM 350cm DE DIÂMETRO

13. TUBO DE PLÁSTICO COM 400cm DE DIÂMETRO

14. TUBO DE PLÁSTICO COM 450cm DE DIÂMETRO

15. TUBO DE PLÁSTICO COM 500cm DE DIÂMETRO

16. TUBO DE PLÁSTICO COM 550cm DE DIÂMETRO

17. TUBO DE PLÁSTICO COM 600cm DE DIÂMETRO

18. TUBO DE PLÁSTICO COM 650cm DE DIÂMETRO

19. TUBO DE PLÁSTICO COM 700cm DE DIÂMETRO

20. TUBO DE PLÁSTICO COM 750cm DE DIÂMETRO

21. TUBO DE PLÁSTICO COM 800cm DE DIÂMETRO

22. TUBO DE PLÁSTICO COM 850cm DE DIÂMETRO

23. TUBO DE PLÁSTICO COM 900cm DE DIÂMETRO

24. TUBO DE PLÁSTICO COM 950cm DE DIÂMETRO

25. TUBO DE PLÁSTICO COM 1000cm DE DIÂMETRO

APROVADO

ELABORADO POR: [Signature]

PROJETO DE ARQUITETURA

STAFF

04 17

TOTAL DE PRINCÍPIOS

Borim & Albuquerque

PRINCÍPIOS

Objeto: Conjunto Habitacional - Jardim Floresta

Projetista: Jackson Borim - Werner Albuquerque

Arquiteto: Ana Paula

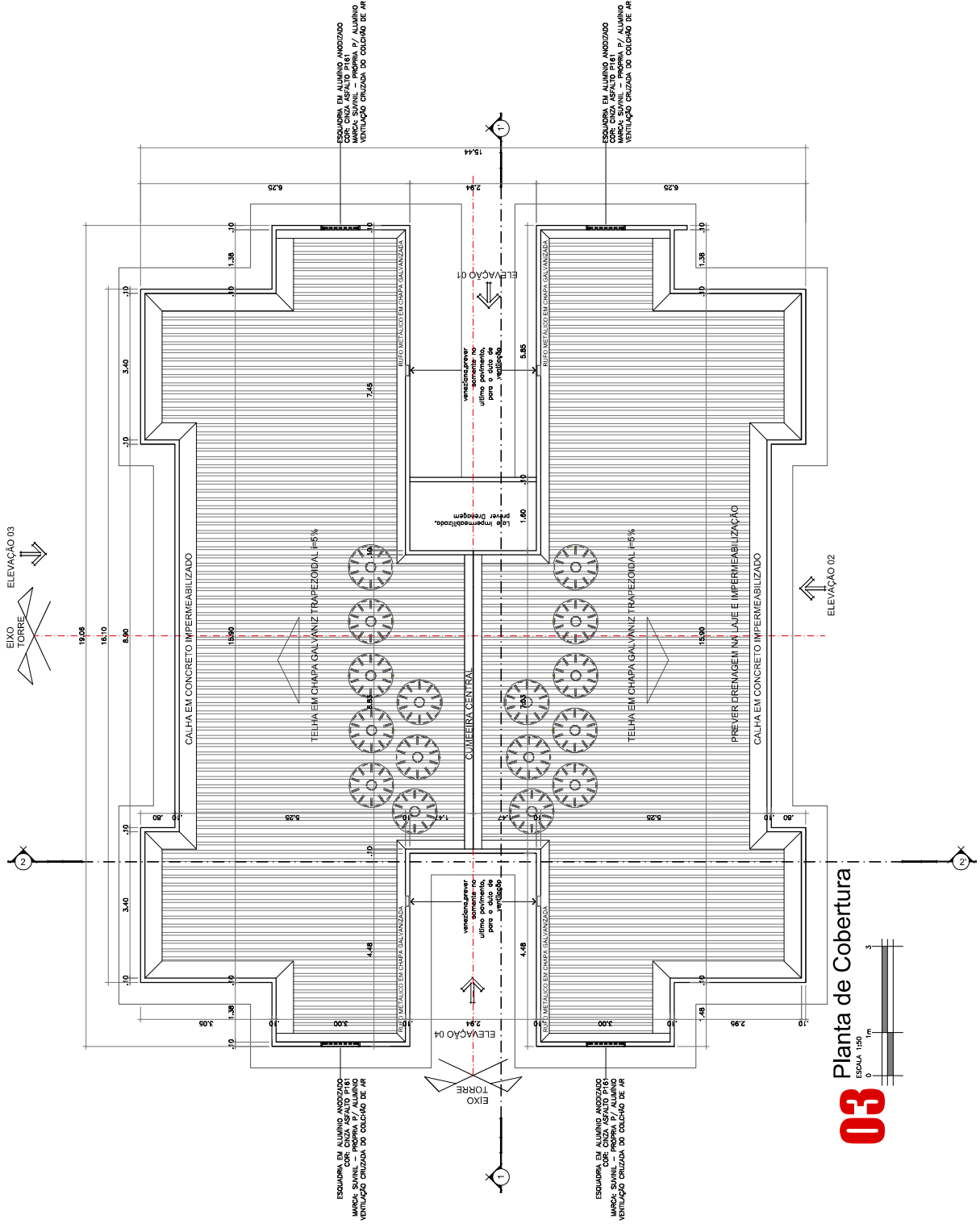
Coordenador: Ana Paula

Data: 16.08.2023

Projeto Legal

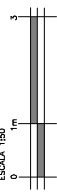
Desenho: [Signature]

ESCALA: [Text]



03 Planta de Cobertura

ESCALA 1:50



REVISÃO: DATA: DESCRIÇÃO:

REVISÃO 01: 28/08/2024: NOVA IMPLANTAÇÃO GERAL;
 REVISÃO 02: 05/09/2024: ALTERAÇÕES PARA ATENDER AO ITR PARA T25;
 REVISÃO 03: 15/09/2024: REVISÃO DE DETALHES DE CIMENTAÇÃO;
 REVISÃO 04: 15/09/2024: CORREÇÕES DE DIMENSÕES E ANOTAÇÕES DE ESTABECIMENTO E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS;
 REVISÃO 05: 27/10/2024: ALTERAÇÕES PARA ATENDIMENTO AO ITR E NORMAS FISCAIS;
 REVISÃO 06: 05/11/2024: REVISÃO DE DETALHES DE CIMENTAÇÃO E ANOTAÇÕES DE ESTABECIMENTO E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS;
 REVISÃO 07: 11/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 08: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 09: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 10: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 11: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 12: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 13: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 14: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 15: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 16: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 17: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 18: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 19: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;
 REVISÃO 20: 15/11/2024: AJUSTE DE QUANTO DE ARMAÇÃO PARA O ITR;

OBSERVAÇÕES:

APROVADO:

PROJETO: PROJ. CIVIL - COBERTURA - TUBA

PROJ. CIVIL - COBERTURA - TUBA

Compost

ARQUITETO: ARQUITETO JACSON J. FERREIRA - CREA RJ 20611

PROJ. CIVIL - COBERTURA - TUBA

PRANCHAS N°

06

17

TOTAL DE PRANCHAS

Projeto: Conjunto Habitacional - Jardim Floresta

Arquiteto: Jackson Borfim

Projeto Legal: Arquitetônico - A.E.I.S.

Data: 16.05.2025

Escala: Indicada

Desenho: Indicada

Projeto Legal

Planta de Cobertura

Projeto Legal

Planta de Cobertura

68878602/2020-00001-00 - PROJETO DE ARQUITETURA

DETALHE 01
QUEBRADA DE BORDA AMARRADA EM 100MM

DET 02 - DEGRAU DE SAÍDA
TUBAIA, V/2

DET 03 - DEGRAU DE CHEGADA
TUBAIA, V/2

DESCRIÇÃO:
DETALHE 01 - DEGRAU DE BORDA AMARRADA EM 100MM
DETALHE 02 - DEGRAU DE SAÍDA
DETALHE 03 - DEGRAU DE CHEGADA

ESPECIFICAÇÕES:
- LAJOTA DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200

DETALHE 01
QUEBRADA DE BORDA AMARRADA EM 100MM

REALIZAÇÃO DA REDE ELÉTRICA E HÍDRICA
REALIZAÇÃO DO PAVIMENTO CORRIMÃO

Alta resolução e específico

SAALA, BANHO, VESTIÁRIO

02

CORTE 2-2
TUBAIA 180

ESCALADA, PORTA, JANELA

01

CORTE 1-1
TUBAIA 180

ESPECIFICAÇÕES:

- LAJOTA DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200
- REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND M200

ARQUITETURA

PROJETO DE ARQUITETURA DE EDIFÍCIO RESIDENCIAL EM PAVILÃO DE EXIBIÇÃO DO PARQUE DA ALGA

PROJETO DE INTERIORES E MOBILIÁRIO

ASSEMBLEIA

PROJETO DE INTERIORES E MOBILIÁRIO

REPRESENTANTE

PRANCHAS N°

07

17

Nome: **Conjuntivo Habitacional - Jardim Floresta**

Projeto: **Arquitetônico - A.E.I.S.**

Arquiteto: **Jackson Borém**

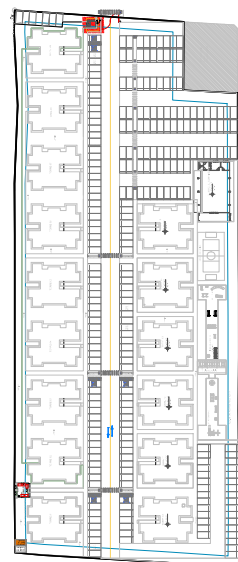
Projeto Legal: **Projeto Legal**

Localização: **Aracá, PA**

Escala: **1:200**

Data: **18/01/2025**

PROJETO ARQUITETÔNICO - CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 01
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 02
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 03
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 04
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 05
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 06
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 07
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 08
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 09
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 10
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 11
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 12
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 13
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 14
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 15
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 16
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 17
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 18
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 19
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 20
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 21
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 22
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 23
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 24
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 25
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 26
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 27
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 28
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 29
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 30
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 31
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 32
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 33
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 34
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 35
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 36
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 37
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 38
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 39
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 40
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 41
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 42
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 43
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 44
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 45
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 46
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 47
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 48
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 49
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 50
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 51
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 52
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 53
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 54
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 55
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 56
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 57
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 58
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 59
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 60
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 61
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 62
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 63
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 64
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 65
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 66
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 67
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 68
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 69
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 70
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 71
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 72
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 73
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 74
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 75
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 76
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 77
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 78
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 79
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 80
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 81
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 82
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 83
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 84
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 85
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 86
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 87
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 88
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 89
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 90
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 91
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 92
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 93
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 94
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 95
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 96
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 97
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 98
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 99
 CONDIÇÃO DE PLANTA - FACHADA 100



Quadro de Esquadrias - Porta

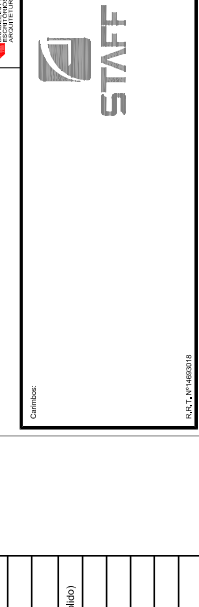
Item	Largura	Altura	Perfili	Área m ²	Quant.	Especificação
P-01	0,70	2,30	----	1,61	01	ABRIL VERDE/ANVA
P-02	0,60	2,10	----	1,26	01	ABRIL VERDE/ANVA

Quadro de Esquadrias - Janelas

Item	Largura	Altura	Perfili	Área m ²	Quant.	Especificação
J1	0,60	0,70	1,60	0,42	01	MARQUISE
J2A	1,30	1,20	1,10	1,54	02	COPIER/VERDO
J3	1,50	1,20	1,10	1,80	01	COPIER/VERDO

QUADRO DE REVESTIMENTOS

Item	Descrição
0	PISO
1	Cerâmica PEI-4, conf. de atito=0,4, aprox. 45x45cm
2	Piso intertravado de concreto, cor natural
△	PAREDES
1	Pintura calada PVA, cor Branco
2	Cerâmica PEI-4, conf. de atito=0,4, aprox. 45x45cm
3	Pintura texturizada acrílica, cor clara
4	Pintura texturizada acrílica, cor média
◇	RODAPÊ
1	Cerâmica do piso cortada ou poliestireno branco h=5cm
□	TEITO
1	Pintura texturizada acrílica, cor média
⊗	DIVERSOS
S0	Solare em ardsia (exceto regional AM cuja especificação será mármora pedão)
B0	Bancada em granito Cinza Andorinha.
R0	Rodízibanco, h=7cm, em granito Cinza Andorinha.
BC	Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca
LC	Lavatório com esbala, cor branca
TO	Torneira para lavatório metálica cromada
BA	Tampa de rão em gralha quadrada de PVC branco
CX	Caixa de correio pronta, metálica, tipo "comal", de sobrepôr na parede, com chave



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO: STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.

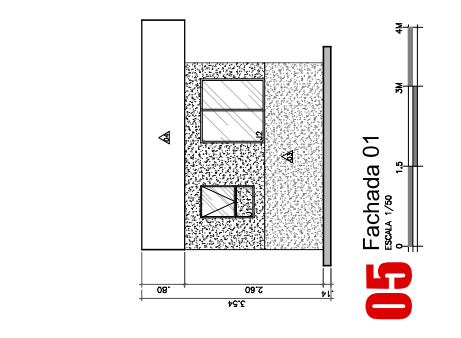
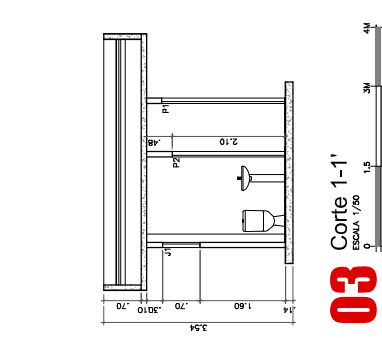
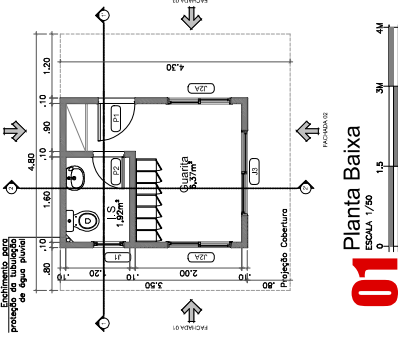
RESP. TÉCNICO: [Signature]

STAFF

PRANCHA N° 09 17

TOTAL DE PRANÇAS

Projeto: Conjunto Habitacional - Jardim Fibresta
Arquitetos: Jackson Bonfim
Elaa: Coordenador:
Data: 16/06/2025
Contêido: Planta e Cortes da Guarita



APPROVAÇÃO

BARBECOLOTE Nº 64 QUADRA Nº 213, BARRIO JARDIM FLORESTA - BOA VISTA - BR

PROPRIETÁRIO: STAFF CONSTRUCOES LTDA.

ARQUITETA: *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIO: STAFF CONSTRUCOES LTDA.

RESPOSTA TÉCNICA: *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIO: STAFF CONSTRUCOES LTDA.

STAFF

CONSTRUCOES

DELT. Nº 1688018

10

17

TOTAL DE PRANCHAS

Nome: **Conjuinto Habitacional - Jardim Floresta**

Arquiteto: **Jackson Bonfim**

Projeto: **Arquitetônico - A.E.I.S.**

Etapas: **Projeto Legal**

Coordenador: **Alan Paula**

Data: **16.05.2025**

Conteúdo: **Pavimento Térreo - Convivência**

Indicada:

Bonfim & Associados

ARQUITETOS

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

Planta Baixa Centro de Convivência

ESCALA 1/50

01

PLANTA BAIXA CENTRO DE CONVIVENCIA

ESCALA 1/50

02

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

03

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

04

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

05

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

06

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

07

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

08

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

09

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

10

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

11

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

12

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

13

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

14

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

15

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

16

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

17

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

18

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

19

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

20

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

01

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

02

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

03

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

04

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

05

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

06

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

07

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

08

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

09

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

10

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

11

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

12

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

13

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

14

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

15

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

16

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

17

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

18

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

19

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

20

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

01

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

02

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

03

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

04

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

05

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

06

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

07

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

08

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

09

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

10

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

11

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

12

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

13

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

14

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

15

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

16

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

17

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

18

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

19

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

20

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

01

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

02

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

03

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

04

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

05

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

06

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

07

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

08

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

09

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

10

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

11

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

12

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

13

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

14

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

15

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

16

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

17

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

18

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

19

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

20

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

01

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

02

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

03

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

04

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

05

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

06

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

07

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

08

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

09

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

10

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

11

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

12

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

13

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

14

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

15

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

16

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

17

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

18

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

19

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

20

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

01

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

02

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

03

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

04

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

05

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

06

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

07

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

08

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

09

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

10

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

11

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

12

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

13

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

14

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

15

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

16

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

17

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

18

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

19

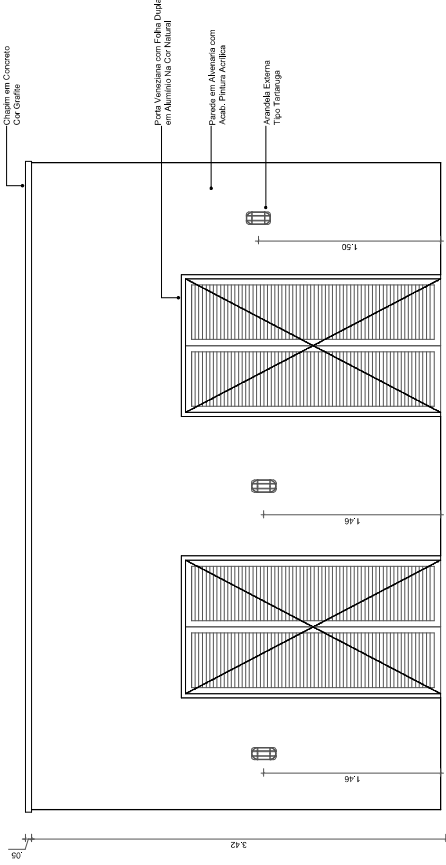
PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1/50

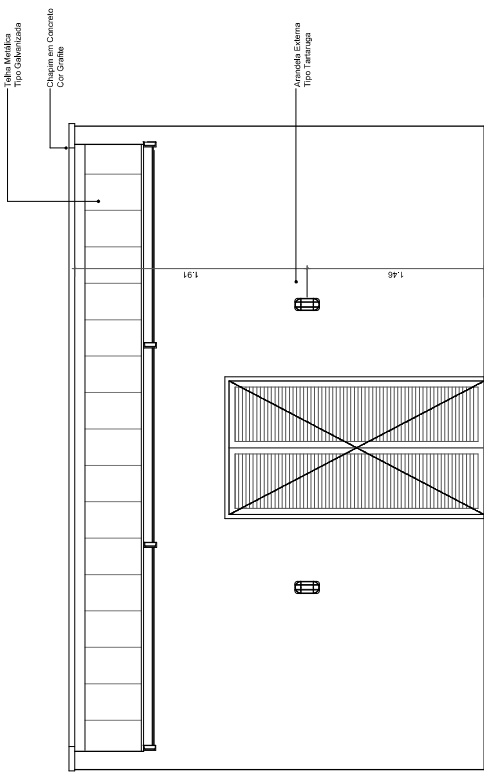
20

PLANTA DE COBERTURA

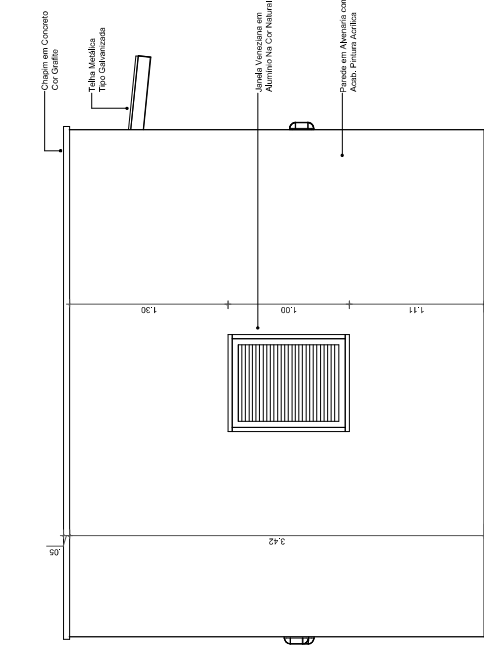
ESCALA 1/50



07 Fachada 03
Escala: 1:25
0 0.5 1 1.5 2



05 Fachada 01
Escala: 1:25
0 0.5 1 1.5 2





06 Fachada 02
Escala: 1:25
0 0.5 1 1.5 2

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
REVISÃO 01	20/09/2024	NOVA IMPLANTAÇÃO GERAL.
REVISÃO 02	05/09/2024	REVISÃO GERAL.
REVISÃO 03	10/09/2024	ALTERAÇÕES PARA ATENDIMENTO DA PORTARIA 725
REVISÃO 04	15/09/2024	ALTERAÇÕES PARA ATENDIMENTO DA PORTARIA 725
REVISÃO 05	21/09/2024	ALTERAÇÕES PARA ATENDIMENTO DA PORTARIA 725
REVISÃO 06	27/09/2024	ALTERAÇÕES PARA ATENDIMENTO DA PORTARIA 725
REVISÃO 07	11/09/2024	ALISTE O QUADRO DE ÁREAS PARA O POÇO A BERTONDA A CAER.
REVISÃO 08	15/09/2024	CONFORME O PARÊTER DO CORPO DE BOMBEIROS, FOI RELOCADO O DEGRASAS DA ESCADA.
REVISÃO 09	15/09/2024	ALTERAÇÃO ABEL DO TERRENO CONFORME TERMA E ESTACAMENTO CONFORME SMITMAN.

OBSERVAÇÕES:

APPROVAÇÃO:

ENFERE LOTE Nº 564 QUADRA Nº 218, BARRIO JARDIM FLORESTA - BOA VISTA - RR
 PROPRIETARIO STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.

Carimbo:
 R.C.T. Nº 1685018

ASSINATURAS
 PROPRIETARIO STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.
 ARQUITETO JACKSON L. BOMFIM - CAU A37366-1
 RESP. TÉCNICO:
 ARQUITETO GABRIEL CARLOS W. GALERCA - CAU A37824-3



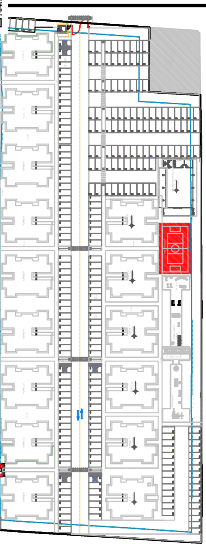
FRANCHA Nº
13

TOTAL DE FRANCHAS
17

Obra:
 Conjunto Habitacional - Jardim Floresta
 Projeto:
 Arquitetônico - E.A.I.S.
 Equipe:
 Projeto Legal
 Conteúdo:
 Fachadas 01, 02 e 03 - Lixeira

Arquitetos:
 Jackson Bomfim
 Coordenador:
 Ana Paula
 Escala:
 Indicada
 Data:
 16.06.2025
 Desenho:

MEMORANDO DE ENTENDIMENTO ENTRE O PROJETO E O CONDOMÍNIO PARA O DESENVOLVIMENTO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PÁTIO DE JOGO DE BASQUETE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA FLOR, LOCALIZADO EM AV. ALEXANDRE DE GusMÃO, Nº 10.000, JARDIM FLORESTA - JARDIM FLOR, SÃO PAULO - SP. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PÁTIO DE JOGO DE BASQUETE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA FLOR, LOCALIZADO EM AV. ALEXANDRE DE GusMÃO, Nº 10.000, JARDIM FLORESTA - JARDIM FLOR, SÃO PAULO - SP.



REVISÃO: DATA: REVISÃO: REVISÃO:
 REVISÃO: DATA: REVISÃO: REVISÃO:
 REVISÃO: DATA: REVISÃO: REVISÃO:
 REVISÃO: DATA: REVISÃO: REVISÃO:

OBSERVAÇÕES:

APPROVAÇÃO:

PROPRIETÁRIO: STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.



Arquiteto Responsável: *[Signature]*
 Arquiteto Responsável: *[Signature]*
 Responsável Técnico: *[Signature]*

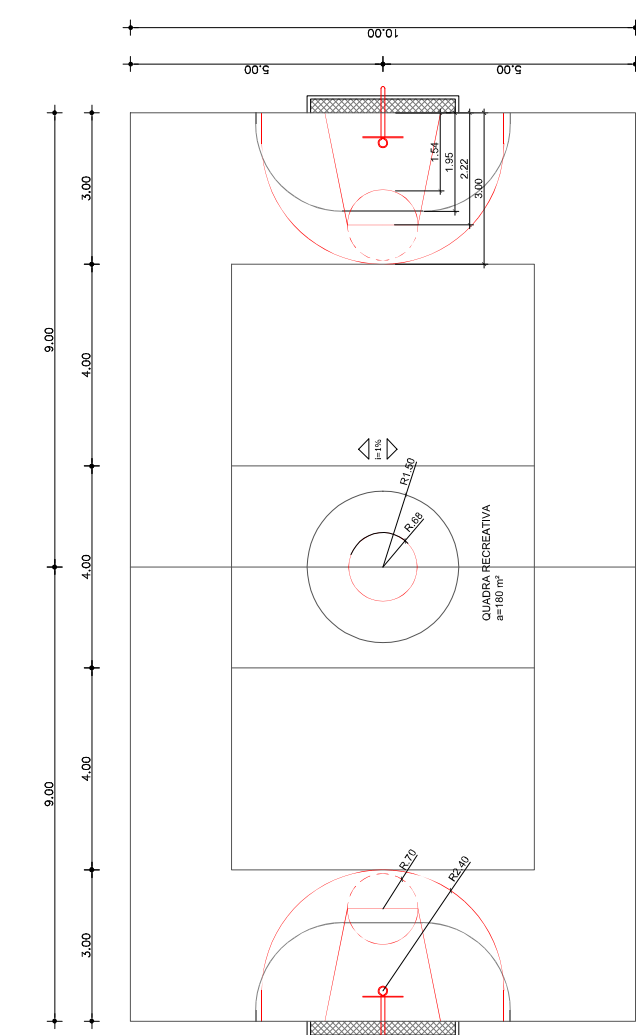
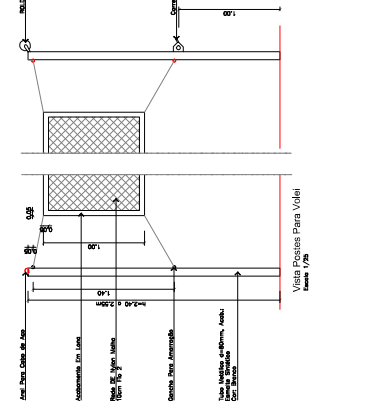
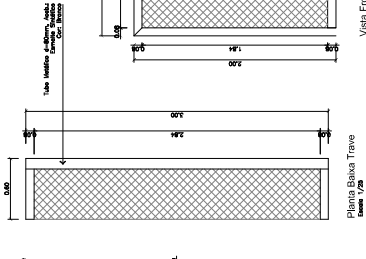
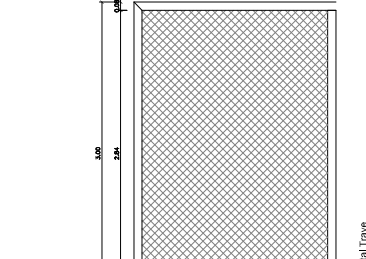
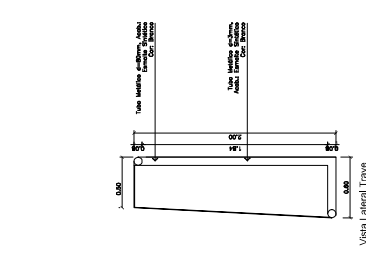
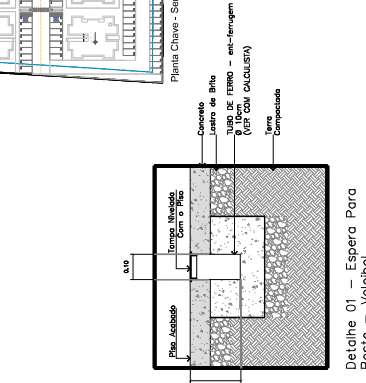
PROPRIETÁRIO: STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.

PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PÁTIO DE JOGO DE BASQUETE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA FLOR, LOCALIZADO EM AV. ALEXANDRE DE GusMÃO, Nº 10.000, JARDIM FLORESTA - JARDIM FLOR, SÃO PAULO - SP.

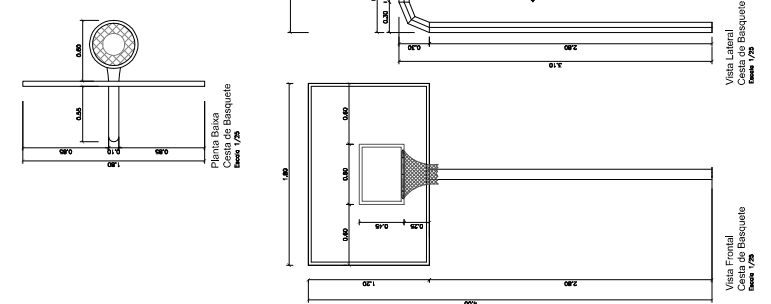
FRANCHA Nº	TOTAL DE FRANCHAS
14	17

Obr.: Conjunto Habitacional - Jardim Floresta
Arquiteto: Jackson Spantim
Projeto Legal: Ana Paula
Data: 16.08.2025
Escala: Indicar
Desenho: Indicar



01 QUADRA ESPORTIVA

ESCALA 1/50





REVISÃO DATA DESCRIÇÃO

REVISÃO 01 - 26/06/2024 - NOVA IMPLANTAÇÃO GERAL
 REVISÃO 02 - 26/06/2024 - IMPLANTAÇÃO DE DETALHES DE APOIO
 REVISÃO 03 - 07/10/2024 - INCLUIÇÃO DE MEDIDAS DE ÁGUA E ENERGIA, PLANTA DE INSTALAMENTO
 REVISÃO 04 - 06/04/2024 - ALTERAÇÕES PARA INSTALAMENTO DE EQUIPAMENTOS COMERCIAIS
 REVISÃO 05 - 27/10/2024 - ALTERAÇÕES PARA ADEQUAÇÃO DO TUBO DE APOIO
 REVISÃO 06 - 23/05/2024 - ALTERAÇÃO DA ÁREA DO TERRENO, ÁREA DO PÓDIO A SER DOADA A CHER,
 REVISÃO 07 - 11/04/2024 - CONFORME O PARÂMETRO DO CORPO DE BOMBAS, FOI RELOCADO 2 DEGRÁUS DA ESCADA,
 REVISÃO 08 - 16/08/2024 - ALTERAÇÃO ÁREA DO TERRENO CONFORME ITERRAMA E ESTACIONAMENTO CONFORME SMT/TRAN

OBSERVAÇÕES:

APROVAÇÃO

ENFERMEIRO LOTE Nº 694 QUADRA Nº 213, BAIRRO JARDIM FLORESTA - BOA VISTA - PR

PROPRIETÁRIO STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.



STAFF

Campos

ARQUITETO JOSEPH JOMAR CAU 431821-3

ARQUITETO JOHANNES DE ALMEIDA CAU 431821-3

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.

RESP. TÉCNICO

Bomfim & Albuquerque
 Arquitetos Associados
 Rua 101 - Fátima - Curitiba - PR

PRANCHAS Nº

15

TOTAL DE PRANCHAS

17

Obra: **Conjunto Habitacional - Jardim Floresta**

Projeto: **Arquitetônico - A.E.I.S**

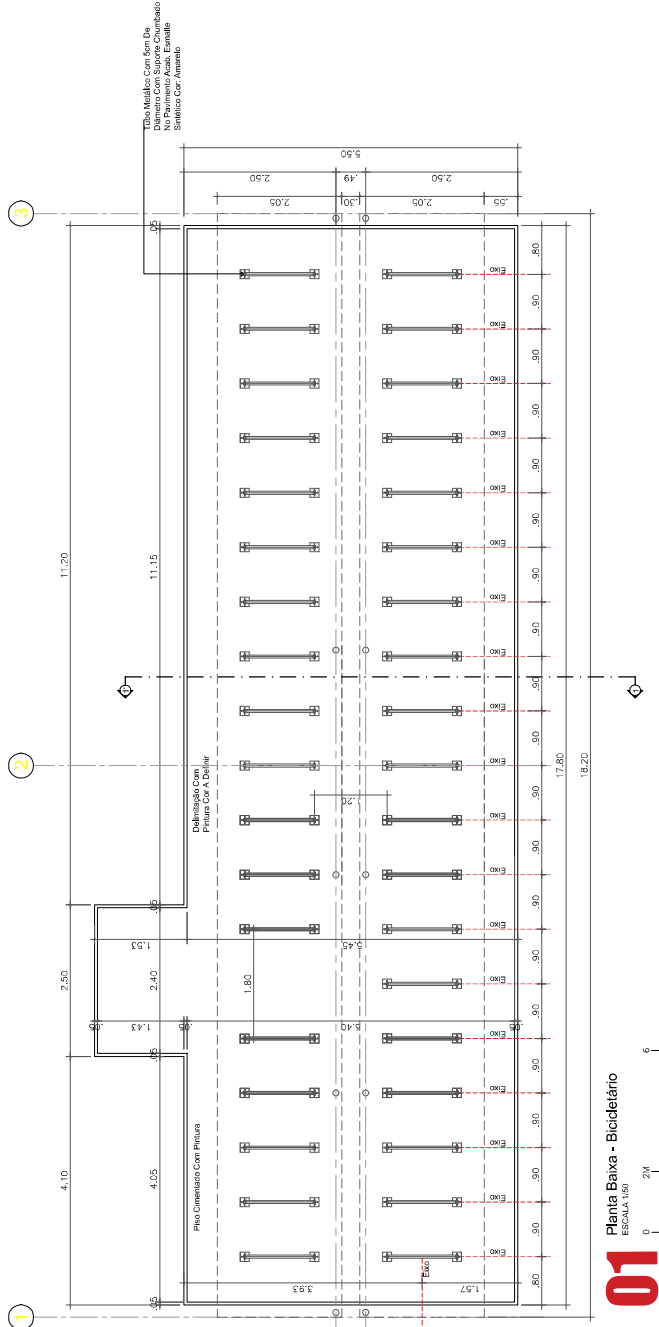
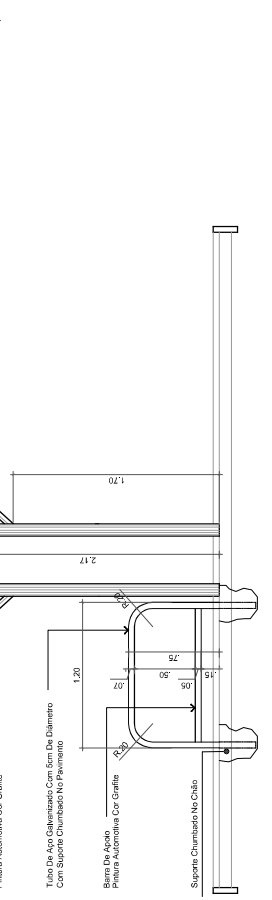
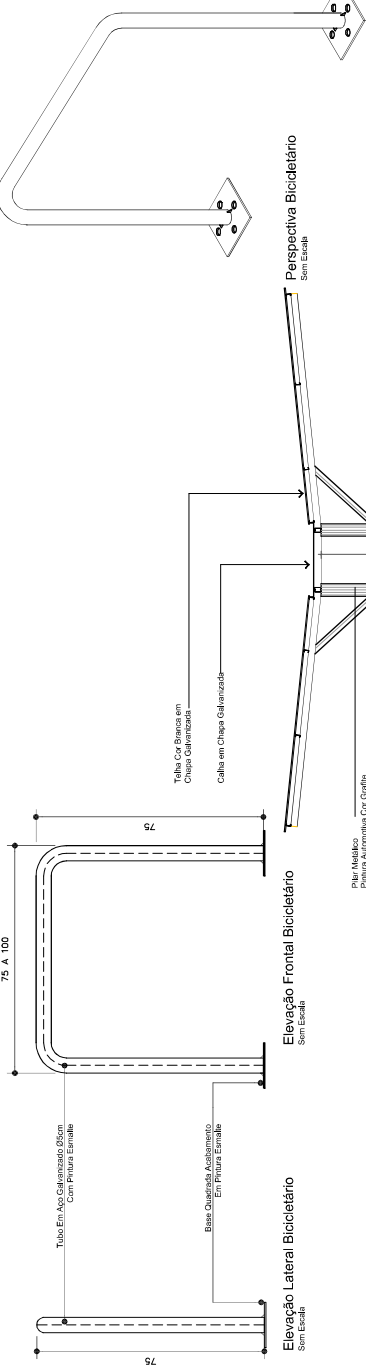
Arquitetos: **Jackson Bomfim**

Coordenador: **Aira Paula**

Data: **16.06.2025**

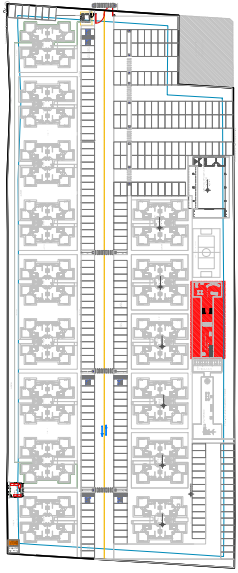
Escala: **Indicada**

Desenho: **Emily Sousa**



01

0 2M 6



Planta Lateral - Sem Escala

REVISÃO DATA DESCRIÇÃO
 REVISÃO 01 22/03/2024 - NOVA IMPLANTACAO GERAL
 REVISÃO 02 05/04/2024 - REVISAO DE DETALHES DE PORTA E JANELA
 REVISÃO 03 07/04/2024 - INCLUSÃO DE MEDIDORES DE JANELA E ENTRELAÇAÇÃO DE PORTA E JANELA
 REVISÃO 04 08/04/2024 - ALTERAÇÕES PARA ADEQUACAO DO TETO E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS
 REVISÃO 05 27/04/2024 - ALTERAÇÕES PARA ADEQUACAO DO CARIÓTIPO E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS
 REVISÃO 06 11/05/2024 - AUMENTO DE QUANTIDADE DE JANELAS PARA O TETO A SER DADO A CABE
 REVISÃO 07 11/05/2024 - AUMENTO DE QUANTIDADE DE JANELAS PARA O TETO A SER DADO A CABE
 REVISÃO 08 11/05/2024 - CORREÇÃO DO AVISOS DO CORPO DE BOMBEIROS, VER RELOCACAO DE BARRAS DE FERRO
 REVISÃO 09 11/05/2024 - CORREÇÃO DO AVISOS DO CORPO DE BOMBEIROS, VER RELOCACAO DE BARRAS DE FERRO
 REVISÃO 10 11/05/2024 - CORREÇÃO DO AVISOS DO CORPO DE BOMBEIROS, VER RELOCACAO DE BARRAS DE FERRO

EMPENHAMENTO - OBRAS
 PROJETO ARQUITETURA

APROVAÇÃO:
 ENFERMEIRO LOTE Nº 96 QUADRA Nº 213, BARRIO JARDIM FLORESTA - RUA VISTA - RR
 PROPRIEDADE TRAFEGAR CONSTRUÇÕES LTDA.

ARQUITETURA

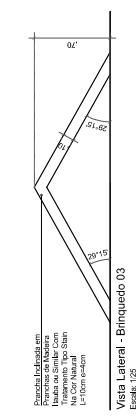
STAFF

ASSINATURAS
 PROPRIEDADE TRAFEGAR CONSTRUÇÕES LTDA.
 RESP. TÉCNICO:

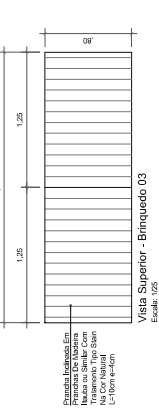
Bomim Albuquerque

 PRANCHA Nº
17
17
 TOTAL DE PRANÇAS

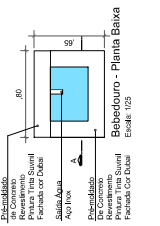
Obra: Conjunto Habitacional - Jardim Floresta
 Projeto: Arquitetônico - A.E.I.S.
 Elabora: Projeto Legal
 Coordenador: Ana Paula
 Data: 16.08.2025
 Escala: Branca
 Desenho: Branca



Vista Lateral - Briqueado 03
 Escala: 1:25



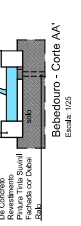
Vista Superior - Briqueado 03
 Escala: 1:25



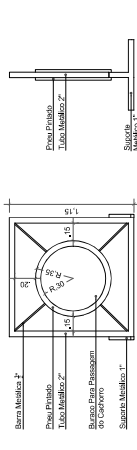
Behaveduro - Planta Baixa
 Escala: 1:25



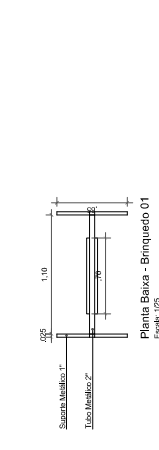
Behaveduro - Vista Frontal
 Escala: 1:25



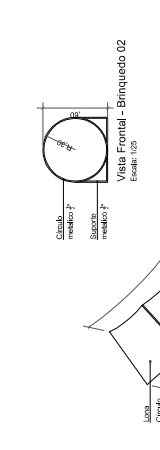
Behaveduro - Corte AA'
 Escala: 1:25



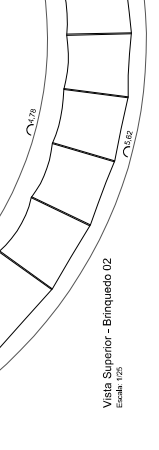
Vista Frontal - Briqueado 01
 Escala: 1:25



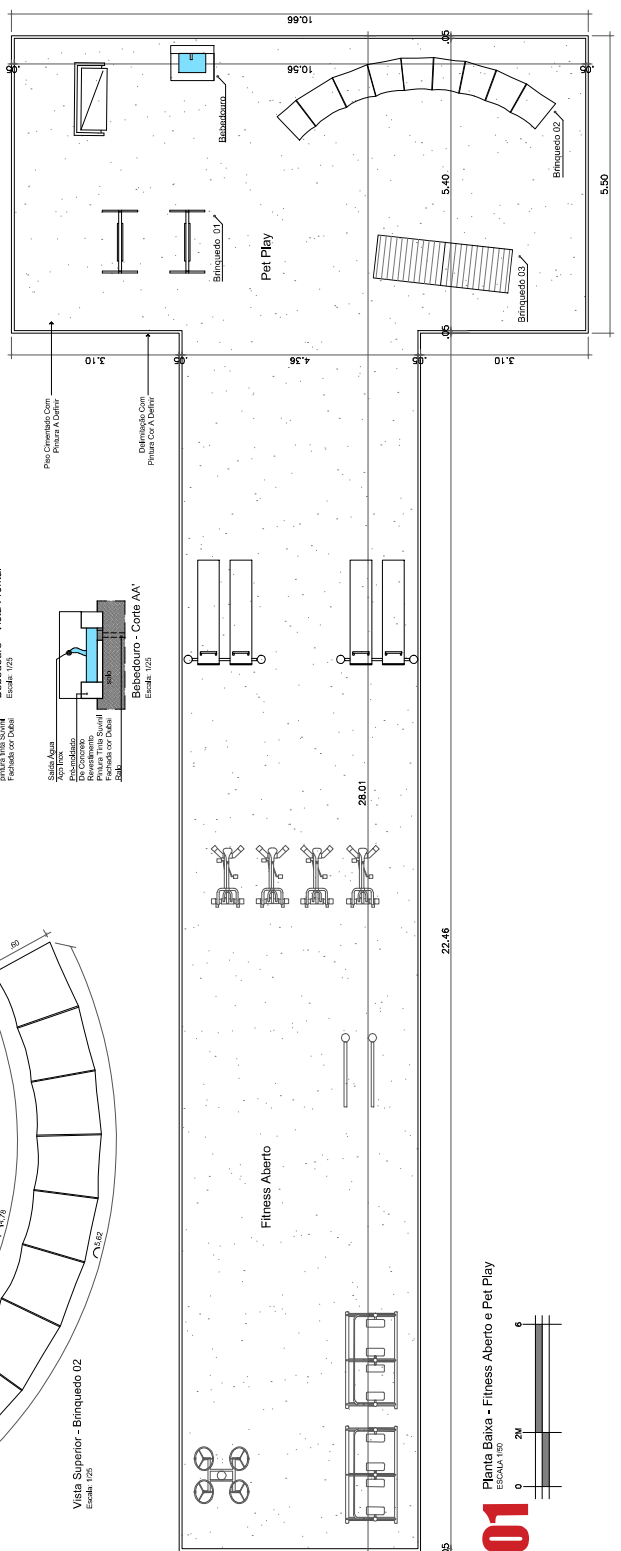
Vista Lateral - Briqueado 01
 Escala: 1:25



Vista Frontal - Briqueado 02
 Escala: 1:25



Vista Superior - Briqueado 02
 Escala: 1:25



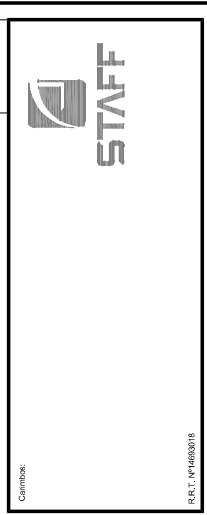
01
 Planta Baixa - Fitness Aberto e Pet Play
 Escala: 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
REVISÃO 01	26.03.2024	NOVA IMPLANTAÇÃO GERAL
REVISÃO 02	15.04.2024	REVISÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E ENERGIA, PLANTA DE POSTEAMENTO E REVISÃO DE MEDIÇÃO DE GÁS
REVISÃO 03	15.04.2024	ALTERAÇÃO DE PLANTA DE TUBAGEM DA PORTADA, 2S
REVISÃO 04	15.04.2024	ALTERAÇÃO DE PLANTA DE TUBAGEM DE ABASTECIMENTO DE GÁS
REVISÃO 05	27.12.2024	ALTERAÇÃO PARA ATENDIMENTO CASE E EDIFÍCIO DE ENERGIA
REVISÃO 06	23.02.2025	ALTERAÇÃO DA ÁREA DO TERRENO, ÁREA DO PÓDIO A SER DADA A CABE, E REVISÃO DE MEDIÇÃO DE GÁS
REVISÃO 07	13.05.2025	CONFORME O PARÊCER DO CORPO DE BOMBEIROS, POR RELOCALAR 2 REGISTROS DE ESCADA, REVISÃO DE MEDIÇÃO DE GÁS
REVISÃO 08	16.09.2025	ALTERAÇÃO ÁREA DO TERRENO CONFORME ITERAMIA E ESTACIONAMENTO CONFORME SMT/IAN

OBSERVAÇÕES:

APROVAÇÃO:

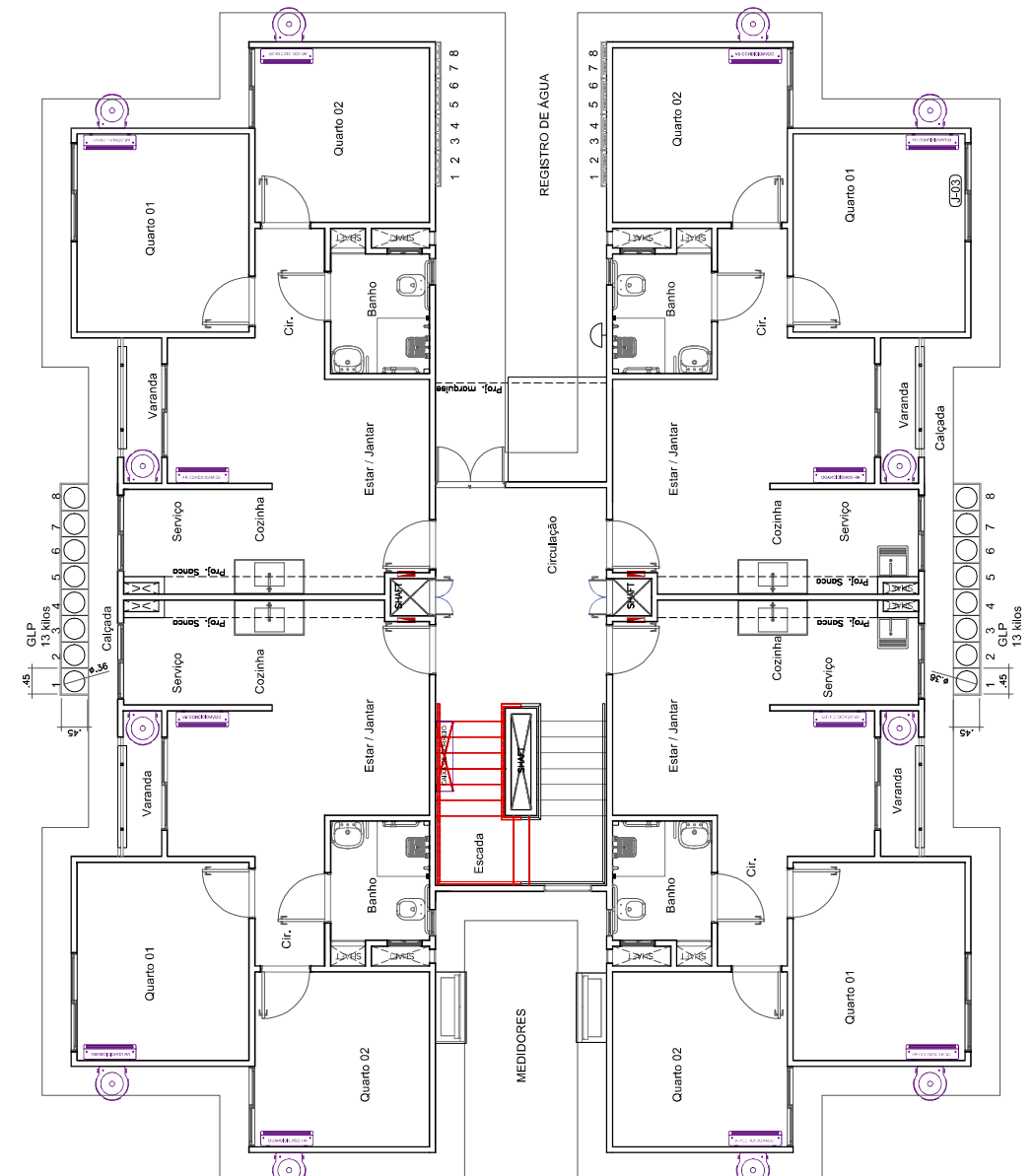
ENDEREÇO: LOTE Nº 96 QUADRA Nº 213, BAIRRO JARDIM FLORESTA - BOA VISTA - RR
PROPRIETÁRIO: STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.



ASSINATURAS:
PROPRIETÁRIO STAFF CONSTRUÇÕES LTDA.
RES. TÉCNICO:
ARQUITETO JACKSON J. BOMFIM (RAU/AR/5621)
ARQUITETO JOANNE CARLOS HILDEBRANDT (CAU/538273)

Bomfim & Almeida Arquitetura
PRANCHA Nº **17** / TOTAL DE PRANCHAS **17A**

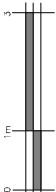
Obra: Conjunto Habitacional - Jardim Floresta
Projeto: Arquitetônico - A.E.I.S
Etapas: Projeto Legal
Coordenador: Ana Paula
Data: 16.06.2025
Desenhista: Escala: Indicada



PLANTA DE LOCAÇÃO - PREVISÃO DOS MEDIDORES, ÁGUA, ENERGIA E PONTO DE GÁS

01

ESCALA 1:50





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JACKSON JUNGES BOMFIM

CPF: 419.XXX.XXX-68

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 000A373621

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: BOMFIM E ALBUQUERQUE ARQUITETURA LTDA

CNPJ: 24.XXX.XXX/0001-27

Período de Responsabilidade Técnica: 29/09/2016 - 09/03/2030

Nº Registro: 0000PJ342106

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14693018R03CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 13/06/2025

Forma de Registro: RETIFICADOR

Data de Registro: 13/06/2025

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Staff Construções Ltda

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-68

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Data de Início: 14/08/2024

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

Data de Previsão de Término: 05/01/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 69310290

Tipo Logradouro: AV

Nº: 564

Logradouro: SOCRATES PEIXOTO

Complemento: QUADRA 213

Bairro: BAIRRO JARDIM FLORESTA

Cidade/UF: boa vista/RR

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Quantidade: 13.892,92

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

1. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: A obra será construída RUA ANTÔNIO DA COSTA UCHÔA, no lote 564, Quadra 213 (ant.25), Matrícula nº 115.713, Bairro JARDIM FLORESTA - Município Boa Vista - RR 2. AUTORIA DOS PROJETOS DE ARQUITETURA: Jackson Junges Bomfim - Arquiteto e Urbanista - CAU A37362-1 Jomini Carlos M. De Alencar - Arquiteto e Urbanista - CAU A31821-3 3. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO POPULAR EM ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL, (A.E.I.S.) com apartamentos, assim distribuídos: 3.1. Planta- Baixa Apartamento: - 01 (uma) sala de r/jantar; - 01 (um) banheiro; - 01 (uma) varanda; - 02 (dois) quartos; - 01 (uma) cozinha/serviço. 4. QUADRO DE ÁREAS

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: Marcelo Novaes Megali EM 25/06/2025 12:06:02

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA EM 25/06/2025 12:03:10

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUARIOS

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4


Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

FINAIS DO EMPREENDIMENTO: Área total do terreno 16.410,10m² Área total construída dos apartamentos (50.50m² x 240) = 12.120,00m² Área útil dos apartamentos - Vassoura (45,50m² x 240) = 10.920,00m² Área Construída das Torres (906.26m² x 15) = 13.604,40m² Lixeira - (Coberta) 22,13m² Centro de Convivência - (Coberta) 156,40m² Guarita - (Coberta) 20,64m² Bicicletário - (Coberta) 80,00m² Casa De Bombas 9,35m²

Área total construída 13.892,92m² Taxa de Ocupação 22,48% Taxa de Permeabilidade 21,83%

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14693018R03CT001	Staff Construções Ltda	RETIFICADOR	13/06/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JACKSON JUNGES BOMFIM, registro CAU nº 000A373621, na data e hora: 2025-06-13 16:53:32, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



Autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Impresso em: 13/06/2025 às 16:55:22 por: siccau, ip 10.244.1.46.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: **Marcelo Novaes Megali** EM 25/06/2025 12:06:02
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: **RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA** EM 25/06/2025 12:03:10
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUÁRIOS
LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTOS EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RR

ART OBRA / SERVIÇO
Nº RR20250162068

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Roraima

INICIAL

1. Responsável Técnico

JUCINEY FEITOSA DE ARAUJO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0420988955**

Registro: **327799RR**

2. Dados do Contrato

Contratante: **STAFF CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **08.263.408/0001-68**

AVENIDA ANDRÉ ARAUJO

Nº: **97**

Complemento: **SALA 402**

Bairro: **ADRIANÓPOLIS**

Cidade: **MANAUS**

UF: **AM**

CEP: **69057025**

Contrato: **63810686**

Celebrado em: **18/12/2024**

Valor: **R\$ 10.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Nenhum**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SOCRATES PEIXOTO

Nº: **sn**

Complemento: **LOTE 564 QUADRA 213**

Bairro: **JARDIM FLORESTA**

Cidade: **BOA VISTA**

UF: **RR**

CEP: **69312594**

Data de Início: **01/07/2025**

Previsão de término: **01/01/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**

CPF/CNPJ: **03.190.167/0001-50**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	279,17	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.3 - EM SISTEMA PRÉ-FABRICADO	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS_1.6.1 - DE INSTALAÇÃO DE HIDRANTES	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS_1.6.3 - DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS_1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS_1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #TOS_5.3.1.13 - POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #TOS_5.3.1.6 - GALERIA	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #TOS_6.1.3.5 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	13.892,92	m2

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://sitac.crearr.org.br/publico/>, com a chave: 733b3

Impresso em: 18/06/2025 às 03:07:03 por: , ip: 191.189.16.58



DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: **Marcelo Novaes Megali** EM 25/06/2025 12:06:02
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: **RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA** EM 25/06/2025 12:03:10
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUARIOS
LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RR

ART OBRA / SERVIÇO
Nº RR20250162068

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Roraima

INICIAL

49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	13.892,92	m2
49 - Execução de obra > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #TOS_6.1.3.5 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	13.892,92	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Obra do Residencial Jardim Floresta: 240UH com área de 50,50m², 15 torres, térreo +3 pav., padrão PMCMV FAR, Rua Sócrates Peixoto, sn, Lote 564, Quadra 213 Jardim Floresta, Boa Vista-RR.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RR, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JUCINEY FEITOSA DE ARAUJO - CPF: 914.826.312-53

_____, _____ de _____ de _____
Local data

STAFF CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 08.263.408/0001-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **18/06/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **8207928310**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://sitac.crearr.org.br/publico/>, com a chave: 733b3
Impresso em: 18/06/2025 às 03:07:03 por: , ip: 191.189.16.58



DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: Marcelo Novaes Megali EM 25/06/2025 12:06:02
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA EM 25/06/2025 12:03:10
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUARIOS
LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARCELO NOVAES MEGALI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 614.XXX.XXX-15
Nº do Registro: 000A373788

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15706582I00CT001
Data de Cadastro: 18/06/2025
Data de Registro: 18/06/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 22402862 Pago em: 18/06/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: STAFF CONSTRUCOES LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$6.000,00

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-68
Data de Início: 18/06/2025
Data de Previsão de Término: 30/06/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AV
Logradouro: SOCRATES PEIXOTO
Bairro: JARDIM FLORESTA

CEP: 69310290
Nº: 564
Complemento:
Cidade/UF: BOA VISTA/RR

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 13.892,92
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança referente ao empreendimento Residencial Multifamiliar "Jardim Floresta", contemplando 13.892,92 m² de área total de construção.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15706582I00CT001	STAFF CONSTRUCOES LTDA	INICIAL	18/06/2025





5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARCELO NOVAES MEGALI, registro CAU nº 000A373788, na data e hora: 2025-06-18 10:03:34, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



Veracidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 18/06/2025 às 10:46:31 por: siccau, ip 10.244.1.46.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: Marcelo Novaes Megali EM 25/06/2025 12:06:02
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA EM 25/06/2025 12:03:10
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 3 USUARIOS
LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 4505295E4



Prefeitura Municipal de
Boa Vista



Sistema de Serviços
ao Cidadão

REGISTROS DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

O arquivo eiv_jardim_floresta_rev01_com_anexosassinado.pdf do documento **00000.9.316706/2025** foi assinado pelos signatários:

DADOS DO SIGNATÁRIO	DADOS DA ASSINATURA
STAFF CONSTRUÇÕES LTDA 08.263.408/0001-68	25/06/2025 12:00:28 LOGIN E SENHA
JUCINEY FEITOSA DE ARAUJO 914.826.312-53	25/06/2025 12:02:11 LOGIN E SENHA
JACKSON JUNGES BONFIM 419.490.482-68	25/06/2025 12:03:02 LOGIN E SENHA
RAIMUNDO RADSON DA SILVA MAIA 239.505.792-49	25/06/2025 12:03:10 LOGIN E SENHA
Marcelo Novaes Megali 614.499.032-15	25/06/2025 12:06:02 LOGIN E SENHA

